

Перечень 2012  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Окружная, д. 15-1

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	<b>Всего по МОП:</b>				
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Планово- нормативная ставка		
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	<b>Итого:</b>				
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	Планово- нормативная ставка		
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	<b>Итого:</b>				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>64 401,24</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>1 073 354,32</b>	<b>24,53</b>

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

м.п.

/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Окружная д.15 стр.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>181 575,10</b>	<b>180 799,02</b>	<b>221 905,81</b>	<b>181 636,37</b>	<b>765 916,30</b>
Содержание служащих и специалистов	10 011,97	10 011,97	10 011,97	10 011,97	40 047,88
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	52 150,08	52 150,08	52 150,08	52 150,08	208 600,32
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 918,28	26 918,28	26 918,28	26 918,28	107 673,12
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	25 231,80	25 231,80	25 231,80	25 231,80	100 927,20
Текущий ремонт общего имущества	43 712,64	42 936,56	42 936,55	43 453,93	173 039,68
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	10 928,16	10 734,14	7 156,09	0,00	28 818,39
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 928,16	10 734,14	11 926,82	14 484,64	48 073,76
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 928,16	10 734,14	11 926,82	14 484,65	48 073,77
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 928,16	10 734,14	11 926,82	14 484,64	48 073,76
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	18 103,86	18 103,86	18 302,80	18 302,80	72 813,32
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	14 496,30	14 496,30	14 655,60	14 655,60	58 303,80
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 607,56	3 607,56	3 647,20	3 647,20	14 509,52
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	11 013,86	11 013,86	11 134,90	11 134,90	44 297,52
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 714,08	9 714,08	9 820,83	9 820,83	39 069,82
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 299,78	1 299,78	1 314,07	1 314,07	5 227,70
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	46 582,69	46 582,69	87 369,51	46 582,69	227 117,58
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	40 187,02	40 187,02	40 187,02	40 187,02	160 748,08
<i>вода на общедомовые нужды</i>	6 395,67	6 395,67	6 395,67	6 395,67	25 582,68
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	40 786,82	0,00	40 786,82
<i>дератизация и дезинсекция</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>70 663,17</b>	<b>71 439,25</b>	<b>30 332,46</b>	<b>70 601,90</b>	<b>243 036,78</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 638,40	24 638,40	24 638,40	24 638,40	98 553,60
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	227,70	227,70	227,70	227,70	910,80
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	2 184,60	2 184,60	2 184,60	2 184,60	8 738,40
<i>аварийные работы</i>	3 281,76	3 281,76	3 281,76	3 281,76	13 127,04
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	26 196,03	0,00	0,00	26 196,03
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	39 659,89	39 659,89
<i>прочие работы:</i>	40 330,71	14 910,76	0,00	609,55	55 851,02
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>16 100,31</b>	<b>16 100,31</b>	<b>16 100,31</b>	<b>16 100,31</b>	<b>64 401,24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>268 338,58</b>	<b>268 338,58</b>	<b>268 338,58</b>	<b>268 338,58</b>	<b>1 073 354,32</b>