

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
улица Свободы, дом 38**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		63 823,72	1,96
**ИТОГО:			1 063 728,72	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

_____/Н.В. Выстороп/
м.п.

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д.38 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание служащих и специалистов	205 879,62	155 827,38	205 879,62	156 652,14	724 238,76
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	9 587,73	9 587,73	9 587,73	9 587,73	38 350,92
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	46 975,18	46 975,18	46 975,18	46 975,18	187 900,72
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	26 131,52	26 131,52	26 131,52	26 131,52	104 526,08
Текущий ремонт общего имущества	20 843,66	20 843,66	20 843,66	20 843,66	83 374,64
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	43 256,32	42 475,00	42 475,00	42 995,88	171 202,20
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 814,08	10 618,75	7 079,17	0,00	28 512,00
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 814,08	10 618,75	11 798,61	14 331,96	47 563,40
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 814,08	10 618,75	11 798,61	14 331,96	47 563,40
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	17 110,90	17 110,90	17 298,93	17 298,93	68 819,66
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	14 130,74	14 130,74	14 286,02	14 286,02	56 833,52
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 980,16	2 980,16	3 012,91	3 012,91	11 986,14
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	10 542,85	10 542,85	10 658,70	10 658,70	42 403,10
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 469,12	9 469,12	9 573,17	9 573,17	38 084,58
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 073,73	1 073,73	1 085,53	1 085,53	4 318,52
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	78 406,64	29 135,72	78 884,08	29 135,72	215 562,16
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	20 057,42	20 057,42	20 057,42	20 057,42	80 229,68
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 851,11	8 851,11	8 851,11	8 851,11	35 404,44
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	49 270,92	0,00	49 748,36	0,00	99 019,28
<i>дератизация и дезинсекция</i>	227,19	227,19	227,19	227,19	908,76
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	44 096,63	94 148,87	44 096,63	93 324,11	275 666,24
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	29 585,55	29 585,55	29 585,55	29 585,55	118 342,20
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	2 184,60	2 184,60	2 184,60	2 184,60	8 738,40
<i>аварийные работы</i>	3 252,33	3 252,33	3 252,33	3 252,33	13 009,32
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	25 843,22	0,00	0,00	25 843,22
<i>обслуживание расширительных баков</i>	3 613,13	3 613,13	3 613,13	3 613,13	14 452,52
<i>техническое обслуживание АУУ</i>	5 461,02	5 461,02	5 461,02	5 461,02	21 844,08
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	39 659,89	39 659,89
<i>прочие работы:</i>	0,00	24 209,02	0,00	9 567,59	33 776,61
3. Управленческие расходы	15 955,93	15 955,93	15 955,93	15 955,93	63 823,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	265 932,18	265 932,18	265 932,18	265 932,18	1 063 728,72