

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
улица Свободы, дом 32**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -  1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>69 376,72</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>1 156 128,32</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

/Н.В. Выстороп/

м.п.

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д.32 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>164 396,72</b>	<b>161 575,56</b>	<b>161 891,45</b>	<b>168 107,39</b>	<b>655 971,12</b>
Содержание служащих и специалистов	10 775,59	10 775,59	10 775,59	10 775,59	43 102,36
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>47 003,02</b>	<b>47 003,02</b>	<b>47 003,02</b>	<b>47 003,02</b>	<b>188 012,08</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	25 336,59	25 336,59	25 336,59	25 336,59	101 346,36
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	21 666,43	21 666,43	21 666,43	21 666,43	86 665,72
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>56 583,96</b>	<b>53 762,80</b>	<b>53 762,80</b>	<b>55 643,55</b>	<b>219 753,11</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	14 145,99	13 440,70	8 960,47	0,00	36 547,16
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	14 145,99	13 440,70	14 934,11	18 547,85	61 068,65
<i>наладка инженерного оборудования</i>	14 145,99	13 440,70	14 934,11	18 547,85	61 068,65
<i>непредвиденный ремонт</i>	14 145,99	13 440,70	14 934,11	18 547,85	61 068,65
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>17 786,32</b>	<b>17 786,32</b>	<b>17 981,79</b>	<b>17 981,79</b>	<b>71 536,22</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	14 688,53	14 688,53	14 849,95	14 849,95	59 076,96
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 097,79	3 097,79	3 131,84	3 131,84	12 459,26
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>10 959,02</b>	<b>10 959,02</b>	<b>11 079,44</b>	<b>11 079,44</b>	<b>44 076,92</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 842,90	9 842,90	9 951,06	9 951,06	39 587,92
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 116,12	1 116,12	1 128,38	1 128,38	4 489,00
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>21 288,81</b>	<b>21 288,81</b>	<b>21 288,81</b>	<b>25 624,00</b>	<b>89 490,43</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	14 625,51	14 625,51	14 625,51	14 625,51	58 502,04
<i>вода на общедомовые нужды</i>	5 863,98	5 863,98	5 863,98	5 863,98	23 455,92
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	4 335,19	4 335,19
<i>дератизация и дезинсекция</i>	799,32	799,32	799,32	799,32	3 197,28
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>107 293,43</b>	<b>110 114,59</b>	<b>109 798,70</b>	<b>103 582,76</b>	<b>430 789,48</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	49 276,80	49 276,80	49 276,80	49 276,80	197 107,20
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	18 763,89	0,00	0,00	18 763,89
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	10 282,71	10 282,71	10 282,71	10 282,71	41 130,84
<i>аварийные работы</i>	3 569,67	3 569,67	3 569,67	3 569,67	14 278,68
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	24 608,39	0,00	0,00	24 608,39
<i>обслуживание расширительных баков</i>	3 613,13	3 613,13	3 613,13	3 613,13	14 452,52
<i>прочие работы</i>	40 551,12	0,00	43 056,39	36 840,45	120 447,96
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>17 341,93</b>	<b>17 341,93</b>	<b>17 341,93</b>	<b>17 341,93</b>	<b>69 367,72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>289 032,08</b>	<b>289 032,08</b>	<b>289 032,08</b>	<b>289 032,08</b>	<b>1 156 128,32</b>