

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, д. 30**

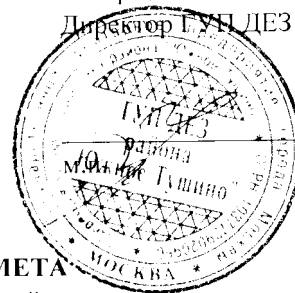
| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|--|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|----------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|--|-------------------------|--|
| | | <p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p> | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 90 519,24 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 1 508 653,88 | 24,53 |

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.30 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 231 763,08 | 229 399,88 | 229 759,88 | 236 655,77 | 927 578,61 |
| Содержание служащих и спец.штатов | 13 660,40 | 13 660,40 | 13 660,40 | 13 660,40 | 54 641,60 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 84 245,41 | 84 245,41 | 84 245,41 | 84 245,41 | 336 981,64 |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i> | 55 859,64 | 55 859,64 | 55 859,64 | 55 859,64 | 223 438,56 |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i> | 28 385,77 | 28 385,77 | 28 385,77 | 28 385,77 | 113 543,08 |
| Текущий ремонт общего имущества | 52 563,48 | 50 200,28 | 50 200,31 | 51 775,74 | 204 739,81 |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i> | 13 140,87 | 12 550,07 | 8 366,72 | 0,00 | 34 057,66 |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i> | 13 140,87 | 12 550,07 | 13 944,53 | 17 258,58 | 56 894,05 |
| <i>наладка инженерного оборудования</i> | 13 140,87 | 12 550,07 | 13 944,53 | 17 258,58 | 56 894,05 |
| <i>непредвиденный ремонт</i> | 13 140,87 | 12 550,07 | 13 944,53 | 17 258,58 | 56 894,05 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 20 366,84 | 20 366,84 | 20 590,65 | 20 590,65 | 81 914,98 |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i> | 16 308,34 | 16 308,34 | 16 487,55 | 16 487,55 | 65 591,78 |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i> | 4 058,50 | 4 058,50 | 4 103,10 | 4 103,10 | 16 323,20 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 12 390,59 | 12 390,59 | 12 526,75 | 12 526,75 | 49 834,68 |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i> | 10 928,34 | 10 928,34 | 11 048,43 | 11 048,43 | 43 953,54 |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i> | 1 462,25 | 1 462,25 | 1 478,32 | 1 478,32 | 5 881,14 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 48 536,36 | 48 536,36 | 48 536,36 | 53 856,82 | 199 465,90 |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i> | 39 310,86 | 39 310,86 | 39 310,86 | 39 310,86 | 157 243,44 |
| <i>вода на общедомовые нужды</i> | 8 558,99 | 8 558,99 | 8 558,99 | 8 558,99 | 34 235,96 |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 320,46 | 5 320,46 |
| <i>дератизация и дезинсекция</i> | 666,51 | 666,51 | 666,51 | 666,51 | 2 666,04 |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 122 770,58 | 125 133,78 | 124 773,78 | 117 877,89 | 490 556,03 |
| <i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i> | 48 497,86 | 48 497,86 | 48 497,86 | 48 497,86 | 193 991,44 |
| <i>панельные бытовые электроплиты</i> | 23 028,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 028,41 |
| <i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i> | 15 984,09 | 15 984,09 | 15 984,09 | 15 984,09 | 63 936,36 |
| <i>аварийные работы</i> | 4 644,09 | 4 644,09 | 4 644,09 | 4 644,09 | 18 576,36 |
| <i>электроизмерительные работы</i> | 0,00 | 0,00 | 25 534,51 | 0,00 | 25 534,51 |
| <i>обслуживание расширительных баков</i> | 20 936,16 | 20 936,16 | 20 936,16 | 20 936,16 | 83 744,64 |
| <i>прочие работы:</i> | 9 679,97 | 35 071,58 | 9 177,07 | 27 815,69 | 81 744,31 |
| 3. Управленческие расходы | 22 629,81 | 22 629,81 | 22 629,81 | 22 629,81 | 90 519,24 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 377 163,47 | 377 163,47 | 377 163,47 | 377 163,47 | 1 508 653,88 |