

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, д. 33-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		47 937,48	1,56
**ИТОГО:			798 957,92	19,51



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.33 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	170 327,76	126 835,35	127 177,22	128 363,45	552 703,78
Содержание служащих и специалистов	9 502,89	9 502,89	9 502,89	9 502,89	38 011,56
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	26 548,65	26 548,65	26 548,65	26 548,65	106 194,60
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 548,65	26 548,65	26 548,65	26 548,65	106 194,60
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	51 218,16	49 438,80	49 438,80	50 625,03	200 720,79
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	12 804,54	12 359,70	8 239,80	0,00	33 404,04
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	12 804,54	12 359,70	13 733,00	16 875,01	55 772,25
<i>наладка инженерного оборудования</i>	12 804,54	12 359,70	13 733,00	16 875,01	55 772,25
<i>непредвиденный ремонт</i>	12 804,54	12 359,70	13 733,00	16 875,01	55 772,25
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	19 249,76	19 249,76	19 461,30	19 461,30	77 422,12
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>15 897,08</i>	<i>15 897,08</i>	<i>16 071,78</i>	<i>16 071,78</i>	<i>63 937,72</i>
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	<i>3 352,68</i>	<i>3 352,68</i>	<i>3 389,52</i>	<i>3 389,52</i>	<i>13 484,40</i>
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	11 860,71	11 860,71	11 991,04	11 991,04	47 703,50
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>10 652,76</i>	<i>10 652,76</i>	<i>10 769,82</i>	<i>10 769,82</i>	<i>42 845,16</i>
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	<i>1 207,95</i>	<i>1 207,95</i>	<i>1 221,22</i>	<i>1 221,22</i>	<i>4 858,34</i>
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	51 947,59	10 234,54	10 234,54	10 234,54	82 651,21
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	<i>3 659,30</i>	<i>3 659,30</i>	<i>3 659,30</i>	<i>3 659,30</i>	<i>14 637,20</i>
<i>вода на общедомовые нужды</i>	<i>6 186,89</i>	<i>6 186,89</i>	<i>6 186,89</i>	<i>6 186,89</i>	<i>24 747,56</i>
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	<i>41 713,05</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>41 713,05</i>
<i>дератизация и дезинсекция</i>	<i>388,35</i>	<i>388,35</i>	<i>388,35</i>	<i>388,35</i>	<i>1 553,40</i>
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17 427,35	60 919,76	60 577,89	59 391,66	198 316,66
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	<i>14 356,01</i>	<i>14 356,01</i>	<i>14 356,01</i>	<i>14 356,01</i>	<i>57 424,04</i>
<i>аварийные работы</i>	<i>3 071,34</i>	<i>3 071,34</i>	<i>3 071,34</i>	<i>3 071,34</i>	<i>12 285,36</i>
<i>электроизмерительные работы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17 508,12</i>	<i>0,00</i>	<i>17 508,12</i>
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>37 771,33</i>	<i>37 771,33</i>
<i>прочие работы:</i>	<i>0,00</i>	<i>43 492,41</i>	<i>25 642,42</i>	<i>4 192,98</i>	<i>73 327,81</i>
3. Управленческие расходы	11 984,37	11 984,37	11 984,37	11 984,37	47 937,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	199 739,48	199 739,48	199 739,48	199 739,48	798 957,92