

**Перечень на 2012 год  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Туристская д.2,к.2**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -  1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	Планово- нормативная ставка	
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	Планово- нормативная ставка	
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.	Планово- нормативная ставка	
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Планово- нормативная ставка	
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	Планово- нормативная ставка	
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	Планово- нормативная ставка	
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.	Планово- нормативная ставка	
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год	Планово- нормативная ставка	
32.	Дезинсекция	по необходимости	Планово- нормативная ставка	
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>46 266,32</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>771 105,44</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Туристская д.2 корп.2 на 2012 Год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>128 122,63</b>	<b>164 496,14</b>	<b>156 778,46</b>	<b>128 112,12</b>	<b>577 509,35</b>
Содержание служащих и специалистов	7 296,86	7 296,86	7 296,86	7 296,86	29 187,44
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	42 529,15	42 529,15	42 529,15	42 529,15	170 116,60
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	23 992,51	23 992,51	23 992,51	23 992,51	95 970,04
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	18 536,64	18 536,64	18 536,64	18 536,64	74 146,56
Текущий ремонт общего имущества	33 917,12	33 191,72	33 190,79	33 675,33	133 974,96
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	8 479,28	8 297,93	5 531,00	0,00	22 308,21
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	8 479,28	8 297,93	9 219,93	11 225,11	37 222,25
<i>наладка инженерного оборудования</i>	8 479,28	8 297,93	9 219,93	11 225,11	37 222,25
<i>непредвиденный ремонт</i>	8 479,28	8 297,93	9 219,93	11 225,11	37 222,25
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	13 085,94	13 085,94	13 229,74	13 229,74	52 631,36
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	10 478,30	10 478,30	10 593,45	10 593,45	42 143,50
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 607,64	2 607,64	2 636,29	2 636,29	10 487,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	7 961,11	7 961,11	8 048,59	8 048,59	32 019,40
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	7 021,59	7 021,59	7 098,75	7 098,75	28 240,68
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	939,52	939,52	949,84	949,84	3 778,72
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	23 332,45	60 431,36	52 483,33	23 332,45	159 579,59
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	14 371,90	14 371,90	14 371,90	14 371,90	57 487,60
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 791,23	8 791,23	8 791,23	8 791,23	35 164,92
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	37 098,91	29 150,88	0,00	66 249,79
<i>дератизация и дезинсекция</i>	169,32	169,32	169,32	169,32	677,28
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>53 087,15</b>	<b>16 713,64</b>	<b>24 431,32</b>	<b>53 097,66</b>	<b>147 329,77</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	14 356,00	14 356,00	14 356,00	14 356,00	57 424,00
<i>аварийные работы</i>	2 357,64	2 357,64	2 357,64	2 357,64	9 430,56
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	7 717,68	0,00	7 717,68
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	33 994,20	33 994,20
<i>прочие работы:</i>	36 373,51	0,00	0,00	2 389,82	38 763,33
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>11 566,58</b>	<b>11 566,58</b>	<b>11 566,58</b>	<b>11 566,58</b>	<b>46 266,32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>192 776,36</b>	<b>192 776,36</b>	<b>192 776,36</b>	<b>192 776,36</b>	<b>771 105,44</b>