

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Туристская д.4,к.3**

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|---|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|-------------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
| | | используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 45 365,60 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 756 093,08 | 24,53 |

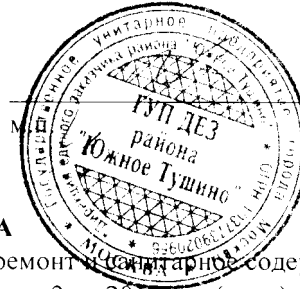
* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Туристская д.4 корп.3 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 117 599,00 | 164 327,07 | 154 183,83 | 117 516,58 | 553 626,48 |
| Содержание служебных и спец. помещений | 7 127,16 | 7 127,16 | 7 127,16 | 7 127,16 | 28 508,64 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 38 621,27 | 38 621,27 | 38 621,27 | 38 621,27 | 154 485,08 |
| в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток | 24 683,94 | 24 683,94 | 24 683,94 | 24 683,94 | 98 735,76 |
| расходы по санитарному содержанию мусоропровода | 13 937,33 | 13 937,33 | 13 937,33 | 13 937,33 | 55 749,32 |
| Текущий ремонт общего имущества | 33 750,92 | 32 981,84 | 32 981,87 | 33 494,58 | 133 209,21 |
| в т.ч. сезонная подготовка | 8 437,73 | 8 245,46 | 5 496,98 | 0,00 | 22 180,17 |
| выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений | 8 437,73 | 8 245,46 | 9 161,63 | 11 164,86 | 37 009,68 |
| наладка инженерного оборудования | 8 437,73 | 8 245,46 | 9 161,63 | 11 164,86 | 37 009,68 |
| непредвиденный ремонт | 8 437,73 | 8 245,46 | 9 161,63 | 11 164,86 | 37 009,68 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 9 839,05 | 9 839,05 | 9 947,18 | 9 947,18 | 39 572,46 |
| в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов | 7 878,42 | 7 878,42 | 7 965,00 | 7 965,00 | 31 686,84 |
| захоронение и переработка твердых бытовых отходов | 1 960,63 | 1 960,63 | 1 982,18 | 1 982,18 | 7 885,62 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 5 985,79 | 5 985,79 | 6 051,58 | 6 051,58 | 24 074,74 |
| в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора | 5 279,39 | 5 279,39 | 5 337,41 | 5 337,41 | 21 233,60 |
| захоронение и переработка крупногабаритного мусора | 706,40 | 706,40 | 714,17 | 714,17 | 2 841,14 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 22 274,81 | 69 771,96 | 59 454,77 | 22 274,81 | 173 776,35 |
| в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды | 13 406,19 | 13 406,19 | 13 406,19 | 13 406,19 | 53 624,76 |
| вода на общедомовые нужды | 8 687,54 | 8 687,54 | 8 687,54 | 8 687,54 | 34 750,16 |
| техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,00 | 47 497,15 | 37 179,96 | 0,00 | 84 677,11 |
| дератизация и дезинсекция | 181,08 | 181,08 | 181,08 | 181,08 | 724,32 |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 60 082,87 | 13 354,80 | 23 498,04 | 60 165,29 | 157 101,00 |
| в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование | 11 043,06 | 11 043,06 | 11 043,06 | 11 043,06 | 44 172,24 |
| аварийные работы | 2 311,74 | 2 311,74 | 2 311,74 | 2 311,74 | 9 246,96 |
| электроизмерительные работы | 0,00 | 0,00 | 10 143,24 | 0,00 | 10 143,24 |
| техническое обслуживание газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 994,20 | 33 994,20 |
| прочие работы: | 46 728,07 | 0,00 | 0,00 | 12 816,29 | 59 544,36 |
| 3. Управленческие расходы | 11 341,40 | 11 341,40 | 11 341,40 | 11 341,40 | 45 365,60 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 189 023,27 | 189 023,27 | 189 023,27 | 189 023,27 | 756 093,08 |