

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Яна Райниса,39**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	<b>Всего по МОП:</b>				
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	<b>Итого:</b>				
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	<b>Итого:</b>				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>573 991,40</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>8 899 856,84</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор УИБ ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: бульвар Яна Райниса д.39 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1 208 841,60</b>	<b>1 204 228,88</b>	<b>1 206 809,54</b>	<b>1 237 438,77</b>	<b>4 857 318,79</b>
Содержание служащих и специалистов	80 944,22	80 944,22	80 944,22	80 944,22	323 776,88
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>432 608,38</b>	<b>432 608,38</b>	<b>432 608,38</b>	<b>432 608,38</b>	<b>1 730 433,52</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	229 108,46	229 108,46	229 108,46	229 108,46	916 433,84
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	203 499,92	203 499,92	203 499,92	203 499,92	813 999,68
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>241 620,44</b>	<b>237 007,72</b>	<b>237 007,71</b>	<b>240 082,88</b>	<b>955 718,75</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	60 405,11	59 251,93	39 501,29	0,00	159 158,33
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	60 405,11	59 251,93	65 835,47	80 027,62	265 520,13
<i>наладка инженерного оборудования</i>	60 405,11	59 251,93	65 835,48	80 027,64	265 520,16
<i>непредвиденный ремонт</i>	60 405,11	59 251,93	65 835,47	80 027,62	265 520,13
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>146 011,56</b>	<b>146 011,56</b>	<b>147 616,09</b>	<b>147 616,09</b>	<b>587 255,30</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	116 915,82	116 915,82	118 200,61	118 200,61	470 232,86
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	29 095,74	29 095,74	29 415,48	29 415,48	117 022,44
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>88 829,21</b>	<b>88 829,21</b>	<b>89 805,35</b>	<b>89 805,35</b>	<b>357 269,12</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	78 346,18	78 346,18	79 207,13	79 207,13	315 106,62
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	10 483,03	10 483,03	10 598,22	10 598,22	42 162,50
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>218 827,79</b>	<b>218 827,79</b>	<b>218 827,79</b>	<b>246 381,85</b>	<b>902 865,22</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	152 780,03	152 780,03	152 780,03	152 780,03	611 120,12
<i>вода на общедомовые нужды</i>	63 757,59	63 757,59	63 757,59	63 757,59	255 030,36
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	27 554,06	27 554,06
<i>дератизация и дезинсекция</i>	2 290,17	2 290,17	2 290,17	2 290,17	9 160,68
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>872 624,76</b>	<b>877 237,48</b>	<b>874 656,82</b>	<b>844 027,59</b>	<b>3 468 546,65</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	278 917,73	278 917,73	278 917,73	278 917,73	1 115 670,92
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	100 855,90	0,00	0,00	100 855,90
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	121 624,60	121 624,60	121 624,60	121 624,60	486 498,40
<i>аварийные работы</i>	27 211,14	27 211,14	27 211,14	27 211,14	108 844,56
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	0,00	134 420,02	134 420,02
<i>обслуживание расширительных баков</i>	11 221,87	11 221,87	11 221,87	11 221,87	44 887,48
<i>прочие работы:</i>	433 649,42	337 406,24	435 681,48	270 632,23	1 477 369,37
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>143 497,85</b>	<b>143 497,85</b>	<b>143 497,85</b>	<b>143 497,85</b>	<b>573 991,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2 224 964,21</b>	<b>2 224 964,21</b>	<b>2 224 964,21</b>	<b>2 224 964,21</b>	<b>8 899 856,84</b>