

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Яна Райниса, 47-1

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|--|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|----------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
| | | используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 529 304,04 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 8 821 733,72 | 24,53 |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: бульвар Яна Райниса д.47 корп.1 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 1 187 980,10 | 1 181 963,78 | 1 184 474,89 | 1 215 807,29 | 4 770 226,06 |
| Содержание служащих и специалистов | 79 501,82 | 79 501,82 | 79 501,82 | 79 501,82 | 318 007,28 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 428 824,01 | 428 824,01 | 428 824,01 | 428 824,01 | 1 715 296,04 |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i> | 230 809,27 | 230 809,27 | 230 809,27 | 230 809,27 | 923 237,08 |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i> | 198 014,74 | 198 014,74 | 198 014,74 | 198 014,74 | 792 058,96 |
| Текущий ремонт общего имущества | 246 081,72 | 240 065,40 | 240 065,39 | 244 076,25 | 970 288,76 |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i> | 61 520,43 | 60 016,35 | 40 010,90 | 0,00 | 161 547,68 |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i> | 61 520,43 | 60 016,35 | 66 684,83 | 81 358,75 | 269 580,36 |
| <i>наладка инженерного оборудования</i> | 61 520,43 | 60 016,35 | 66 684,83 | 81 358,75 | 269 580,36 |
| <i>непредвиденный ремонт</i> | 61 520,43 | 60 016,35 | 66 684,83 | 81 358,75 | 269 580,36 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 142 075,94 | 142 075,94 | 143 637,22 | 143 637,22 | 571 426,32 |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i> | 113 764,45 | 113 764,45 | 115 014,61 | 115 014,61 | 457 558,12 |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i> | 28 311,49 | 28 311,49 | 28 622,61 | 28 622,61 | 113 868,20 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 86 434,89 | 86 434,89 | 87 384,73 | 87 384,73 | 347 639,24 |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i> | 76 234,43 | 76 234,43 | 77 072,17 | 77 072,17 | 306 613,20 |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i> | 10 200,46 | 10 200,46 | 10 312,56 | 10 312,56 | 41 026,04 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 205 061,72 | 205 061,72 | 205 061,72 | 232 383,26 | 847 568,42 |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i> | 141 283,11 | 141 283,11 | 141 283,11 | 141 283,11 | 565 132,44 |
| <i>вода на общедомовые нужды</i> | 61 151,18 | 61 151,18 | 61 151,18 | 61 151,18 | 244 604,72 |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 321,54 | 27 321,54 |
| <i>дератизация и дезинсекция</i> | 2 627,43 | 2 627,43 | 2 627,43 | 2 627,43 | 10 509,72 |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 885 127,32 | 891 143,64 | 888 632,53 | 857 300,13 | 3 522 203,62 |
| <i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i> | 263 292,31 | 263 292,31 | 263 292,31 | 263 292,31 | 1 053 169,24 |
| <i>напольные бытовые электроплиты</i> | 0,00 | 100 216,22 | 0,00 | 0,00 | 100 216,22 |
| <i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i> | 127 356,51 | 127 356,51 | 127 356,51 | 127 356,51 | 509 426,04 |
| <i>аварийные работы</i> | 26 972,28 | 26 972,28 | 26 972,28 | 26 972,28 | 107 889,12 |
| <i>электроизмерительные работы</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158 763,80 | 158 763,80 |
| <i>обслуживание расширительных баков</i> | 20 936,16 | 20 936,16 | 20 936,16 | 20 936,16 | 83 744,64 |
| <i>прочие работы:</i> | 446 570,06 | 352 370,16 | 450 075,27 | 259 979,07 | 1 508 994,56 |
| 3. Управленческие расходы | 132 326,01 | 132 326,01 | 132 326,01 | 132 326,01 | 529 304,04 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 2 205 433,43 | 2 205 433,43 | 2 205 433,43 | 2 205 433,43 | 8 821 733,72 |