

Перечень 2012  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Яна Райниса,5

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	<b>Всего по МОП:</b>				
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Планово- нормативная ставка		
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	<b>Итого:</b>				
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	Планово- нормативная ставка		
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	<b>Итого:</b>				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>43 388,24</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>789 803,83</b>	<b>19,51</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

м.п.

/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: бульвар Яна Райниса д.5 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание служащих и специалистов</b>	127 397,57	125 607,69	170 121,46	127 110,49	550 237,21
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	9 502,89	9 502,89	9 502,89	9 502,89	38 011,56
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 889,02	26 889,02	26 889,02	26 889,02	107 556,08
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	49 990,24	48 200,36	48 200,37	49 393,62	195 784,59
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	12 497,56	12 050,09	8 033,40	0,00	32 581,05
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	12 497,56	12 050,09	13 388,99	16 464,54	54 401,18
<i>наладка инженерного оборудования</i>	12 497,56	12 050,09	13 388,99	16 464,54	54 401,18
<i>непредвиденный ремонт</i>	12 497,56	12 050,09	13 388,99	16 464,54	54 401,18
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	17 513,52	17 513,52	17 705,97	17 705,97	70 438,98
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	14 023,60	14 023,60	14 177,70	14 177,70	56 402,60
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 489,92	3 489,92	3 528,27	3 528,27	14 036,38
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	10 654,72	10 654,72	10 771,81	10 771,81	42 853,06
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 397,32	9 397,32	9 500,59	9 500,59	37 795,82
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 257,40	1 257,40	1 271,22	1 271,22	5 057,24
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	12 847,18	12 847,18	57 051,40	12 847,18	95 592,94
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	6 603,17	6 603,17	6 603,17	6 603,17	26 412,68
<i>вода на общедомовые нужды</i>	5 909,36	5 909,36	5 909,36	5 909,36	23 637,44
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	44 204,22	0,00	44 204,22
<i>дератизация и дезинсекция</i>	334,65	334,65	334,65	334,65	1 338,60
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>59 206,33</b>	<b>60 996,21</b>	<b>16 482,44</b>	<b>59 493,40</b>	<b>196 178,38</b>
<i>аварийные работы</i>	3 036,15	3 036,15	3 036,15	3 036,15	12 144,60
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	0,00	19 228,06	19 228,06
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	37 229,19	37 229,19
<i>прочие работы:</i>	56 170,18	57 960,06	13 446,29	0,00	127 576,53
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>10 847,06</b>	<b>10 847,06</b>	<b>10 847,06</b>	<b>10 847,06</b>	<b>43 388,24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>197 450,96</b>	<b>197 450,96</b>	<b>197 450,96</b>	<b>197 450,95</b>	<b>789 803,83</b>