

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, д. 38-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического</p> <p>паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		28 211,00	1,56
**ИТОГО:			470 183,20	19,51

Утверждаю:



ДЕЗ района "Южное Тушино"

/Н.В. Высторон/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.38 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание служащих и специалистов	78 166,52	71 912,40	84 531,54	91 688,48	326 298,94
Содержание служащих и специалистов	5 684,76	5 684,76	5 684,76	5 684,76	22 739,04
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования					
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	16 133,41	16 133,41	16 133,41	16 133,41	64 533,64
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	16 133,41	16 133,41	16 133,41	16 133,41	64 533,64
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	32 747,28	26 493,16	26 493,16	30 662,58	116 396,18
Текущий ремонт общего имущества	32 747,28	26 493,16	26 493,16	30 662,58	116 396,18
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	8 186,82	6 623,29	4 415,53	0,00	19 225,64
<i>выполнение заявок, поступающих с О/ДС от пользователей помещений</i>	8 186,82	6 623,29	7 359,21	10 220,86	32 390,18
<i>наладка инженерного оборудования</i>	8 186,82	6 623,29	7 359,21	10 220,86	32 390,18
<i>непредвиденный ремонт</i>	8 186,82	6 623,29	7 359,21	10 220,86	32 390,18
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	8 658,36	8 658,36	8 753,51	8 753,51	34 823,74
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	8 658,36	8 658,36	8 753,51	8 753,51	34 823,74
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	6 933,01	6 933,01	7 009,20	7 009,20	27 884,42
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 725,35	1 725,35	1 744,31	1 744,31	6 939,32
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 267,50	5 267,50	5 325,39	5 325,39	21 185,78
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 267,50	5 267,50	5 325,39	5 325,39	21 185,78
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	4 645,87	4 645,87	4 696,92	4 696,92	18 685,58
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	621,63	621,63	628,47	628,47	2 500,20
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда					
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	9 675,21	9 675,21	22 141,31	25 128,83	66 620,56
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	4 840,65	4 840,65	4 840,65	4 840,65	19 362,60
<i>вода на общедомовые нужды</i>	4 736,22	4 736,22	4 736,22	4 736,22	18 944,88
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	12 466,10	15 453,62	27 919,72
<i>дератизация и дезинсекция</i>	98,34	98,34	98,34	98,34	393,36
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	32 326,53	38 580,65	25 961,51	18 804,57	115 673,26
Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	32 326,53	38 580,65	25 961,51	18 804,57	115 673,26
<i>аварийные работы</i>	1 807,47	1 807,47	1 807,47	1 807,47	7 229,88
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	4 321,90	0,00	4 321,90
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	16 997,10	16 997,10
<i>прочие работы</i>	30 519,06	36 773,18	19 832,14	0,00	87 124,38
3. Управленческие расходы	7 052,75	7 052,75	7 052,75	7 052,75	28 211,00
Управленческие расходы	7 052,75	7 052,75	7 052,75	7 052,75	28 211,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	117 545,80	117 545,80	117 545,80	117 545,80	470 183,20