

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Химкинский бульвар, дом 1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	Планово- нормативная ставка	
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	Планово- нормативная ставка	
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.	Планово- нормативная ставка	
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Планово- нормативная ставка	
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	Планово- нормативная ставка	
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	Планово- нормативная ставка	
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.	Планово- нормативная ставка	
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год	Планово- нормативная ставка	
32.	Дезинсекция	по необходимости	Планово- нормативная ставка	
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		42 880,60	1,96
**ИТОГО:			714 676,64	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ФУИ ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар д.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	122 357,31	154 206,24	145 562,43	122 100,61	544 226,59
Содержание служащих и специалистов	6 787,78	6 787,78	6 787,78	6 787,78	27 151,12
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	42 354,73	42 354,73	42 354,73	42 354,73	169 418,92
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 689,07	26 689,07	26 689,07	26 689,07	106 756,28
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	15 665,66	15 665,66	15 665,66	15 665,66	62 662,64
Текущий ремонт общего имущества	34 424,48	33 036,64	33 036,62	33 961,86	134 459,60
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	8 606,12	8 259,16	5 506,10	0,00	22 371,38
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	8 606,12	8 259,16	9 176,84	11 320,62	37 362,74
<i>наладка инженерного оборудования</i>	8 606,12	8 259,16	9 176,84	11 320,62	37 362,74
<i>непредвиденный ремонт</i>	8 606,12	8 259,16	9 176,84	11 320,62	37 362,74
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	11 594,89	11 594,89	11 722,30	11 722,30	46 634,38
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	9 575,44	9 575,44	9 680,66	9 680,66	38 512,20
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 019,45	2 019,45	2 041,64	2 041,64	8 122,18
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	7 144,17	7 144,17	7 222,68	7 222,68	28 733,70
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	6 416,57	6 416,57	6 487,09	6 487,09	25 807,32
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	727,60	727,60	735,59	735,59	2 926,38
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	20 051,26	53 288,03	44 438,32	20 051,26	137 828,87
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	16 514,60	16 514,60	16 514,60	16 514,60	66 058,40
<i>вода на общедомовые нужды</i>	3 334,94	3 334,94	3 334,94	3 334,94	13 339,76
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	33 236,77	24 387,06	0,00	57 623,83
<i>дератизация и дезинсекция</i>	201,72	201,72	201,72	201,72	806,88
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	45 591,70	13 742,77	22 386,58	45 848,40	127 569,45
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	10 225,08	10 225,08	10 225,08	10 225,08	40 900,32
<i>аварийные работы</i>	2 185,11	2 185,11	2 185,11	2 185,11	8 740,44
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	8 643,81	0,00	8 643,81
<i>обслуживание расширительных баков</i>	1 332,58	1 332,58	1 332,58	1 332,58	5 330,32
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	32 105,63	32 105,63
<i>прочие работы:</i>	31 848,93	0,00	0,00	0,00	31 848,93
3. Управленческие расходы	10 720,15	10 720,15	10 720,15	10 720,15	42 880,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	178 669,16	178 669,16	178 669,16	178 669,16	714 676,64

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:

Москва, ул. Химкинский 1

(адрес Многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей	<u>ежедневно</u>	Но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	<u>2 раза в неделю</u>	
3	Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2 раза в месяц</u>	
4	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	<u>ежедневно</u>	
5	Мытье пола кабины лифта	<u>ежедневно</u>	
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<u>2 раза в месяц</u>	
7	Мытье окон	<u>1 раз в год</u>	
8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка	<u>1 раз в год</u>	
9	Влажная протирка стен, дверей плафонов на лестничных клетках, оконных решеток; чердачных лестниц. Шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	<u>1 раз в год</u>	
10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	<u>2 раза в год</u>	
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
11	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	
12	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
13	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период (работы выполняются по утвержденному графику в период с 1 января по 25 апреля во всех зданиях, кроме ветхих и аварийных, подлежащих отселению и сносу, и зданий включенных в титул текущего и капитального ремонтов текущего года)	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков. Снятие пружин и доводчиков на входных дверях. Консервация системы ЦО. Переключение внутреннего водостока на летний режим работы. Расконсервация и ремонт поливочной системы. Устройство дополнительной сети поливочных систем. Ремонт и оборудование детских и спортивных площадок. Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт. Ремонт отмосток при посадках, отслоение от стен. Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках. Укрепление флагодержателей и домовых знаков. Непредвиденные работы.	
14	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (работы выполняются по утвержденному графику в период с 1 мая по 1 сентября во всех зданиях)	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон. Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии приложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов (по балансовой принадлежности), ограждение прямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов. Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений. Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока. Устранение причин подтопления подвальных помещений. Консервация поливочных систем. Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы. Проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, проживающими на 1-х этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа. Непредвиденные работы.	
IV. Проведение технических осмотров (обследований)			

Элементы и помещения здания		Кол-во осмотров в год	примечания
15	Крыши	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
16	Фасады	1	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
17	Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	1	Перед началом отопительного сезона
18	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1	В период подготовки к весенне-летнему периоду
19	Дымоходы кирпичные	4	Не реже 1 раза в квартал
20	Вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона	1	Перед началом отопительного сезона
21	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1	В период подготовки к весенне-летнему периоду
22	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов	1	Составляется акт с рекомендациями по проведению мойки, очистки, дезинфекции и ремонту
V. Состав и сроки устранения заявок населения			
23	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов		в течение смены
24	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов		в течение смены
25	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек		в течение смены
26	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогретов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции		в течение смены
27	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		в течение смены
28	Мелкий ремонт местных отопительных приборов (печей, очагов)		в течение смены
29	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток; выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях		в течение смены
30	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн, замеры сопротивления изоляции проводов		в течение смены
31	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей на: водоподогревателях, газовых плитах, приведение помещений, где расположены газовые приборы, в соответствие с требованиями Правил техники безопасности в газовом хозяйстве	по графику спец. Предприятия по заявкам в сроки, согласов. со спец. пр. в течение смены	Выполняется МП "Мосгаз"

32	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывание кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах (независимо от типа)	в течение смены	
33	Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику спец. предприятия	Выполняется по договору
34	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит и электроводонагревателей (независимо от типа)	в течение смены	
35	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости	
36	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
37	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего водостока - наружного водостока -	2 суток 5 суток	
38	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	в течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп.	
39	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток	
40	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены	
41	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: зимнее время - в летнее время - в	в течение смены 3 суток	
42	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	в течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп. (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем)	
43	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	в течение смены по мере необходимости	
44	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем - автоматики противопожарной защиты и сигнализации	в течение смены по мере необх.	в течение смены по мере необх.
45	Восстановление работоспособности лифтов (не менее одного)	в течение смены по мере необх.	
46	Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов	в течение смены по мере необх.	
47	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	в течение смены по мере необх.	
48	Дератизация	12 раз в год	
49	Дезинсекция	по необходимости	

Устанавливается в соответствии со ставками, утвержденными в установленном законном порядке Правительством Москвы.

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996г. № 465.