

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Донелайтиса, 21

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|--|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|----------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
| | | используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 26 900,76 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 1 195 454,84 | 24,53 |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: пр. Донелайтиса д.21 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| Содержание служащих и специалистов | 162 146,75 | 172 169,67 | 176 960,47 | 173 185,99 | 684 462,88 |
| Содержание служащих и специалистов | 10 860,44 | 10 860,44 | 10 860,44 | 10 860,44 | 43 441,76 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | | | | | |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 59 548,58 | 70 634,26 | 70 634,26 | 70 634,26 | 271 451,36 |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i> | <i>35 276,69</i> | <i>46 362,37</i> | <i>46 362,37</i> | <i>46 362,37</i> | <i>174 363,80</i> |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i> | <i>24 271,89</i> | <i>24 271,89</i> | <i>24 271,89</i> | <i>24 271,89</i> | <i>97 087,56</i> |
| Текущий ремонт общего имущества | 38 523,16 | 37 460,40 | 37 460,41 | 38 168,91 | 151 612,88 |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i> | <i>9 630,79</i> | <i>9 365,10</i> | <i>6 243,40</i> | <i>0,00</i> | <i>25 239,29</i> |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i> | <i>9 630,79</i> | <i>9 365,10</i> | <i>10 405,67</i> | <i>12 722,97</i> | <i>42 124,53</i> |
| <i>наладка инженерного оборудования</i> | <i>9 630,79</i> | <i>9 365,10</i> | <i>10 405,67</i> | <i>12 722,97</i> | <i>42 124,53</i> |
| <i>непредвиденный ремонт</i> | <i>9 630,79</i> | <i>9 365,10</i> | <i>10 405,67</i> | <i>12 722,97</i> | <i>42 124,53</i> |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 17 415,12 | 17 415,12 | 17 606,50 | 17 606,50 | 70 043,24 |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i> | <i>13 944,81</i> | <i>13 944,81</i> | <i>14 098,05</i> | <i>14 098,05</i> | <i>56 085,72</i> |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i> | <i>3 470,31</i> | <i>3 470,31</i> | <i>3 508,45</i> | <i>3 508,45</i> | <i>13 957,52</i> |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 10 594,85 | 10 594,85 | 10 711,28 | 10 711,28 | 42 612,26 |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i> | <i>9 344,52</i> | <i>9 344,52</i> | <i>9 447,21</i> | <i>9 447,21</i> | <i>37 583,46</i> |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i> | <i>1 250,33</i> | <i>1 250,33</i> | <i>1 264,07</i> | <i>1 264,07</i> | <i>5 028,80</i> |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 25 204,60 | 25 204,60 | 29 687,58 | 25 204,60 | 105 301,38 |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i> | <i>17 152,75</i> | <i>17 152,75</i> | <i>17 152,75</i> | <i>17 152,75</i> | <i>68 611,00</i> |
| <i>вода на общедомовые нужды</i> | <i>7 710,66</i> | <i>7 710,66</i> | <i>7 710,66</i> | <i>7 710,66</i> | <i>30 842,64</i> |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>4 482,98</i> | <i>0,00</i> | <i>4 482,98</i> |
| <i>дератизация и дезинсекция</i> | <i>341,19</i> | <i>341,19</i> | <i>341,19</i> | <i>341,19</i> | <i>1 364,76</i> |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 129 991,77 | 119 968,85 | 115 178,05 | 118 952,53 | 484 091,20 |
| <i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i> | <i>69 184,63</i> | <i>69 184,63</i> | <i>69 184,63</i> | <i>69 184,63</i> | <i>276 738,52</i> |
| <i>напольные бытовые электроплиты</i> | <i>19 403,57</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>19 403,57</i> |
| <i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i> | <i>10 282,71</i> | <i>10 282,71</i> | <i>10 282,71</i> | <i>10 282,71</i> | <i>41 130,84</i> |
| <i>аварийные работы</i> | <i>3 690,00</i> | <i>3 690,00</i> | <i>3 690,00</i> | <i>3 690,00</i> | <i>14 760,00</i> |
| <i>электроизмерительные работы</i> | <i>27 430,86</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>27 430,86</i> |
| <i>прочие работы:</i> | <i>0,00</i> | <i>36 811,51</i> | <i>32 020,71</i> | <i>35 795,19</i> | <i>104 627,41</i> |
| 3. Управленческие расходы | 6 725,19 | 6 725,19 | 6 725,19 | 6 725,19 | 26 900,76 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 298 863,71 | 298 863,71 | 298 863,71 | 298 863,71 | 1 195 454,84 |