

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Донелайтиса, 22

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		38 414,72	1,56
**ИТОГО:			821 199,32	19,51

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: пр. Донелайтиса д.22 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества	130 147,25	128 406,33	128 695,02	152 136,20	539 384,80
Содержание служащих и специалистов	9 927,12	9 927,12	9 927,12	9 927,12	39 708,48
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	28 386,63	28 386,63	28 386,63	28 386,63	113 546,52
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	28 386,63	28 386,63	28 386,63	28 386,63	113 546,52
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	45 679,56	43 938,64	43 938,65	45 099,24	178 656,09
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	11 419,89	10 984,66	7 323,11	0,00	29 727,66
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	11 419,89	10 984,66	12 205,18	15 033,08	49 642,81
<i>наладка инженерного оборудования</i>	11 419,89	10 984,66	12 205,18	15 033,08	49 642,81
<i>непредвиденный ремонт</i>	11 419,89	10 984,66	12 205,18	15 033,08	49 642,81
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 332,83	16 332,83	16 512,31	16 512,31	65 690,28
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	13 078,18	13 078,18	13 221,90	13 221,90	52 600,16
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 254,65	3 254,65	3 290,41	3 290,41	13 090,12
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	9 936,42	9 936,42	10 045,62	10 045,62	39 964,08
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	8 763,79	8 763,79	8 860,10	8 860,10	35 247,78
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 172,63	1 172,63	1 185,52	1 185,52	4 716,30
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	19 884,69	19 884,69	19 884,69	42 165,28	101 819,35
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	7 392,39	7 392,39	7 392,39	7 392,39	29 569,56
<i>вода на общедомовые нужды</i>	12 080,43	12 080,43	12 080,43	12 080,43	48 321,72
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	22 280,59	22 280,59
<i>дератизация и дезинсекция</i>	411,87	411,87	411,87	411,87	1 647,48
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	65 548,90	67 289,82	67 001,13	43 559,95	243 399,80
<i>аварийные работы</i>	3 156,84	3 156,84	3 156,84	3 156,84	12 627,36
<i>электроизмерительные работы</i>	16 229,19	0,00	0,00	0,00	16 229,19
<i>обслуживание расширительных баков</i>	2 631,78	2 631,78	2 631,78	2 631,78	10 527,12
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	37 771,33	37 771,33
<i>прочие работы:</i>	43 531,09	61 501,20	61 212,51	0,00	166 244,80
3. Управленческие расходы	9 603,68	9 603,68	9 603,68	9 603,68	38 414,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	205 299,83	205 299,83	205 299,83	205 299,83	821 199,32