

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Яна Райниса,23

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	Всего по МОП:				
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	Итого:				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	Итого:				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		62 114,08	1,96
**ИТОГО:			1 035 234,68	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: бульвар Яна Райниса д.23 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	156 736,28	188 207,65	214 640,14	156 141,31	715 725,38
Содержание служащих и специалистов	9 842,27	9 842,27	9 842,27	9 842,27	39 369,08
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	51 230,30	51 230,30	51 230,30	51 230,30	204 921,20
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	32 032,19	32 032,19	32 032,19	32 032,19	128 128,76
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	19 198,11	19 198,11	19 198,11	19 198,11	76 792,44
Текущий ремонт общего имущества	46 561,92	44 046,68	44 046,68	45 723,48	180 378,76
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	11 640,48	11 011,67	7 341,11	0,00	29 993,26
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	11 640,48	11 011,67	12 235,19	15 241,16	50 128,50
<i>наладка инженерного оборудования</i>	11 640,48	11 011,67	12 235,19	15 241,16	50 128,50
<i>непредвиденный ремонт</i>	11 640,48	11 011,67	12 235,19	15 241,16	50 128,50
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	13 774,67	13 774,67	13 926,05	13 926,05	55 401,44
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	11 029,79	11 029,79	11 151,00	11 151,00	44 361,58
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 744,88	2 744,88	2 775,05	2 775,05	11 039,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	8 380,11	8 380,11	8 472,20	8 472,20	33 704,62
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	7 391,15	7 391,15	7 472,37	7 472,37	29 727,04
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	988,96	988,96	999,83	999,83	3 977,58
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	26 947,01	60 933,62	87 122,64	26 947,01	201 950,28
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	20 252,30	20 252,30	20 252,30	20 252,30	81 009,20
<i>вода на общедомовые нужды</i>	6 529,53	6 529,53	6 529,53	6 529,53	26 118,12
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	33 986,61	60 175,63	0,00	94 162,24
<i>дератизация и дезинсекция</i>	165,18	165,18	165,18	165,18	660,72
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	86 543,87	55 072,50	28 640,01	87 138,84	257 395,22
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 022,44	24 022,44	24 022,44	24 022,44	96 089,76
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	1 452,36	1 452,36	1 452,36	1 452,36	5 809,44
<i>аварийные работы</i>	3 165,21	3 165,21	3 165,21	3 165,21	12 660,84
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	0,00	20 727,50	20 727,50
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	37 771,33	37 771,33
<i>прочие работы:</i>	57 903,86	26 432,49	0,00	0,00	84 336,35
3. Управленческие расходы	15 528,52	15 528,52	15 528,52	15 528,52	62 114,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	258 808,67	258 808,67	258 808,67	258 808,67	1 035 234,68