

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Туристская д.1**

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|---|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|-------------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
| | | используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 18 375,16 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 1 026 021,20 | 24,53 |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю
 Директор ГУП ДЭС района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Туристская д.1 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 161 766,61 | 208 176,18 | 159 753,52 | 168 516,29 | 698 212,60 |
| Содержание служащих и специалистов | 10 011,97 | 10 011,97 | 10 011,97 | 10 011,97 | 40 047,88 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 51 179,61 | 51 179,61 | 51 179,61 | 51 179,61 | 204 718,44 |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i> | 31 667,35 | 31 667,35 | 31 667,35 | 31 667,35 | 126 669,40 |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i> | 19 512,26 | 19 512,26 | 19 512,26 | 19 512,26 | 78 049,04 |
| Текущий ремонт общего имущества | 51 812,40 | 49 555,84 | 49 555,84 | 51 060,21 | 201 984,29 |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i> | 12 953,10 | 12 388,96 | 8 259,31 | 0,00 | 33 601,37 |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i> | 12 953,10 | 12 388,96 | 13 765,51 | 17 020,07 | 56 127,64 |
| <i>наладка инженерного оборудования</i> | 12 953,10 | 12 388,96 | 13 765,51 | 17 020,07 | 56 127,64 |
| <i>непредвиденный ремонт</i> | 12 953,10 | 12 388,96 | 13 765,51 | 17 020,07 | 56 127,64 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 13 774,67 | 13 774,67 | 13 926,05 | 13 926,05 | 55 401,44 |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i> | 11 029,79 | 11 029,79 | 11 151,00 | 11 151,00 | 44 361,58 |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i> | 2 744,88 | 2 744,88 | 2 775,05 | 2 775,05 | 11 039,86 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 8 380,11 | 8 380,11 | 8 472,20 | 8 472,20 | 33 704,62 |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i> | 7 391,15 | 7 391,15 | 7 472,37 | 7 472,37 | 29 727,04 |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i> | 988,96 | 988,96 | 999,83 | 999,83 | 3 977,58 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 26 607,85 | 75 273,98 | 26 607,85 | 33 866,25 | 162 355,93 |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i> | 16 795,01 | 16 795,01 | 16 795,01 | 16 795,01 | 67 180,04 |
| <i>вода на общедомовые нужды</i> | 9 669,47 | 9 669,47 | 9 669,47 | 9 669,47 | 38 677,88 |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i> | 0,00 | 48 666,13 | 0,00 | 7 258,40 | 55 924,53 |
| <i>дератизация и дезинсекция</i> | 143,37 | 143,37 | 143,37 | 143,37 | 573,48 |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 90 144,90 | 43 735,33 | 92 157,99 | 83 395,22 | 309 433,44 |
| <i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i> | 40 560,22 | 40 560,22 | 40 560,22 | 40 560,22 | 162 240,88 |
| <i>аварийные работы</i> | 3 175,11 | 3 175,11 | 3 175,11 | 3 175,11 | 12 700,44 |
| <i>электроизмерительные работы</i> | 0,00 | 0,00 | 27 563,16 | 0,00 | 27 563,16 |
| <i>техническое обслуживание газового оборудования</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39 659,89 | 39 659,89 |
| <i>прочие работы:</i> | 46 409,57 | 0,00 | 20 859,50 | 0,00 | 67 269,07 |
| 3. Управленческие расходы | 4 593,79 | 4 593,79 | 4 593,79 | 4 593,79 | 18 375,16 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 256 505,30 | 256 505,30 | 256 505,30 | 256 505,30 | 1 026 021,20 |