

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**Пр-д. Походный, д. 17-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического</p> <p>паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>125 234,88</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>2 087 247,88</b>	<b>24,53</b>

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

..... П.В. Выстороп  
 м.п.

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома  
 по адресу: Походный проезд д.17 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание служебных и спец. помещений</b>	298 026,84	398 540,14	296 658,49	297 993,89	1 291 219,36
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	19 260,31	19 260,31	19 260,31	19 260,31	77 041,24
<i>в том числе расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	107 775,67	107 775,67	107 775,67	107 775,67	431 102,68
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	56 904,43	56 904,43	56 904,43	56 904,43	227 617,22
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	50 871,24	50 871,24	50 871,24	50 871,24	203 484,96
<i>в том числе: с/отопл. подкотельки</i>	81 366,37	79 363,24	79 363,23	80 698,63	320 791,47
<i>обслуживание лифтов, функционирующих с ОДЖ от помещений для размещения</i>	20 341,58	19 840,81	22 045,34	0,00	53 409,60
<i>обслуживание инженерного оборудования</i>	20 341,58	19 840,81	22 045,34	26 899,54	89 127,27
<i>текущий аварийный ремонт</i>	20 341,58	19 840,81	22 045,34	26 899,55	89 127,28
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	35 912,55	35 912,55	36 307,19	36 307,19	144 439,48
<i>в том числе: вывоз твердых бытовых отходов</i>	28 756,25	28 756,25	29 072,25	29 072,25	115 657,00
<i>обслуживание и переработка твердых бытовых отходов</i>	7 156,30	7 156,30	7 234,94	7 234,94	28 582,48
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	21 848,15	21 848,15	22 088,25	22 088,25	87 872,80
<i>в том числе: вывоз крупногабаритного мусора</i>	19 269,78	19 269,78	19 481,54	19 481,54	77 502,64
<i>обслуживание и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 578,37	2 578,37	2 606,71	2 606,71	10 370,16
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	31 863,84	31 880,22	31 863,81	31 863,84	126 911,71
<i>в том числе: эксплуатационные расходы на обслуживание лифтов</i>	21 992,87	21 992,87	21 992,87	21 992,87	87 971,48
<i>расходы на обслуживание лифтов</i>	9 307,96	9 307,96	9 307,96	9 307,96	37 231,84
<i>в том числе: расходы на обслуживание и эксплуатацию лифтов</i>	0,00	107 846,38		0,00	107 846,38
<i>эксплуатация и обслуживание лифтов</i>	863,01	563,01	563,01	563,01	2 552,04
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	192 476,41	91 963,11	193 844,76	192 509,36	670 793,64
<i>в том числе: эксплуатационные расходы ОДЖ на обслуживание оборудования</i>	41 949,00	41 949,00	41 949,00	41 949,00	167 796,00
<i>аварийные работы</i>	6 400,17	6 400,17	6 400,17	6 400,17	25 600,68
<i>эксплуатационные расходы на обслуживание</i>	0,00	41 058,08	0,00	0,00	41 058,08
<i>расходы на обслуживание систем вентиляции</i>	2 555,86	2 555,86	2 555,86	2 555,86	10 223,44
<i>расходы на обслуживание систем кондиционирования</i>	0,00	0,00	0,00	67 044,44	67 044,44
<i>прочие работы</i>	141 571,58	0,00	142 939,73	74 860,33	359 371,64
<b>3. Управленческие расходы</b>	31 308,72	31 308,72	31 308,72	31 308,72	125 234,88
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	521 811,97	521 811,97	521 811,97	521 811,97	2 087 247,88