

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**Пр-д. Походный, д. 11-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>75 778,88</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>1 262 981,00</b>	<b>24,53</b>

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

М.П.

/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: Походный проезд д.11 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>184 458,82</b>	<b>221 855,63</b>	<b>249 903,90</b>	<b>184 528,69</b>	<b>840 747,04</b>
Содержание служащих и специалистов	11 624,07	11 624,07	11 624,07	11 624,07	46 496,28
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	60 431,40	60 431,40	60 431,40	60 431,40	241 725,60
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	32 594,15	32 594,15	32 594,15	32 594,15	130 376,60
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	27 837,25	27 837,25	27 837,25	27 837,25	111 349,00
Текущий ремонт общего имущества	49 969,64	49 120,16	49 120,16	49 686,49	197 896,45
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	12 492,41	12 280,04	8 186,69	0,00	32 959,14
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	12 492,41	12 280,04	13 644,49	16 562,16	54 979,10
<i>наладка инженерного оборудования</i>	12 492,41	12 280,04	13 644,49	16 562,17	54 979,11
<i>непредвиденный ремонт</i>	12 492,41	12 280,04	13 644,49	16 562,16	54 979,10
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	19 973,28	19 973,28	20 192,77	20 192,77	80 332,10
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	15 993,20	15 993,20	16 168,95	16 168,95	64 324,30
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 980,08	3 980,08	4 023,82	4 023,82	16 007,80
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12 151,17	12 151,17	12 284,70	12 284,70	48 871,74
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	10 717,17	10 717,17	10 834,94	10 834,94	43 104,22
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 434,00	1 434,00	1 449,76	1 449,76	5 767,52
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жп. жилищного фонда	30 309,26	68 555,55	96 250,80	30 309,26	225 424,87
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	21 126,86	21 126,86	21 126,86	21 126,86	84 507,44
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 934,48	8 934,48	8 934,48	8 934,48	35 737,92
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	38 246,29	65 941,54	0,00	104 187,83
<i>дератизация и дезинсекция</i>	247,92	247,92	247,92	247,92	991,68
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>112 341,71</b>	<b>74 944,90</b>	<b>46 896,63</b>	<b>112 271,84</b>	<b>346 455,08</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	27 081,00	27 081,00	27 081,00	27 081,00	108 324,00
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	13 865,90	13 865,90	13 865,90	13 865,90	55 463,60
<i>аварийные работы</i>	3 861,54	3 861,54	3 861,54	3 861,54	15 446,16
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	28 048,27	0,00	0,00	28 048,27
<i>обслуживание расширительных баков</i>	2 088,19	2 088,19	2 088,19	2 088,19	8 352,76
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	46 269,88	46 269,88
<i>прочие работы:</i>	65 445,08	0,00	0,00	19 105,33	84 550,41
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>18 944,72</b>	<b>18 944,72</b>	<b>18 944,72</b>	<b>18 944,72</b>	<b>75 778,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>315 745,25</b>	<b>315 745,25</b>	<b>315 745,25</b>	<b>315 745,25</b>	<b>1 262 981,00</b>