

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Василия Петушкова, д. 20-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		37 241,92	1,56
**ИТОГО:			620 698,96	19,51

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Высторон/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Василия Петушкова д.20 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание служащих и специалистов	131 279,58	131 984,96	129 597,19	130 834,72	523 696,45
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	6 957,47	6 957,47	6 957,47	6 957,47	27 829,88
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	53 846,11	53 846,11	53 846,11	53 846,11	215 384,44
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	53 846,11	53 846,11	53 846,11	53 846,11	215 384,44
<i>0,00</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	37 600,24	35 743,92	35 743,93	36 981,46	146 069,55
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	9 400,06	8 935,98	5 957,32	0,00	24 293,36
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	9 400,06	8 935,98	9 928,87	12 327,15	40 592,06
<i>наладка инженерного оборудования</i>	9 400,06	8 935,98	9 928,87	12 327,16	40 592,07
<i>непредвиденный ремонт</i>	9 400,06	8 935,98	9 928,87	12 327,15	40 592,06
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	9 839,05	9 839,05	9 947,18	9 947,18	39 572,46
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	7 878,42	7 878,42	7 965,00	7 965,00	31 686,84
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 960,63	1 960,63	1 982,18	1 982,18	7 885,62
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 985,79	5 985,79	6 051,58	6 051,58	24 074,74
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	5 279,39	5 279,39	5 337,41	5 337,41	21 233,60
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	706,40	706,40	714,17	714,17	2 841,14
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	17 050,92	19 612,62	17 050,92	17 050,92	70 765,38
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	9 253,92	9 253,92	9 253,92	9 253,92	37 015,68
<i>вода на общедомовые нужды</i>	7 691,85	7 691,85	7 691,85	7 691,85	30 767,40
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	2 561,70	0,00	0,00	2 561,70
<i>дератизация и дезинсекция</i>	105,15	105,15	105,15	105,15	420,60
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14 584,68	13 879,30	16 267,07	15 029,54	59 760,59
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	11 087,75	0,00	0,00	0,00	11 087,75
<i>аварийные работы</i>	2 386,08	2 386,08	2 386,08	2 386,08	9 544,32
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	6 791,56	0,00	0,00	6 791,56
<i>прочие работы:</i>	1 110,85	4 701,66	13 880,99	12 643,46	32 336,96
3. Управленческие расходы	9 310,48	9 310,48	9 310,48	9 310,48	37 241,92
ВСЕГО РАСХОДОВ	155 174,74	155 174,74	155 174,74	155 174,74	620 698,96