

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**пр. Парусный, 6**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>15 569,92</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>259 498,60</b>	<b>19,51</b>

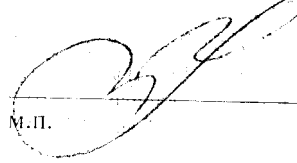
\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

М.п.

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: Парусный проезд д.6 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>58 184,50</b>	<b>51 777,50</b>	<b>59 984,61</b>	<b>51 958,20</b>	<b>221 904,81</b>
Содержание служащих и специалистов	3 139,35	3 139,35	3 139,35	3 139,35	12 557,40
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	8 509,18	8 509,18	8 509,18	8 509,18	34 036,72
в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток	8 509,18	8 509,18	8 509,18	8 509,18	34 036,72
расходы по санитарному содержанию мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	22 395,12	15 988,12	15 988,10	20 259,45	74 630,79
в т.ч. сезонная подготовка	5 598,78	3 997,03	2 664,68	0,00	12 260,49
выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений	5 598,78	3 997,03	4 441,14	6 753,15	20 790,10
наладка инженерного оборудования	5 598,78	3 997,03	4 441,14	6 753,15	20 790,10
непредвиденный ремонт	5 598,78	3 997,03	4 441,14	6 753,15	20 790,10
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>4 840,58</b>	<b>4 840,58</b>	<b>4 893,78</b>	<b>4 893,78</b>	<b>19 468,72</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	3 997,51	3 997,51	4 041,44	4 041,44	16 077,90
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	843,07	843,07	852,34	852,34	3 390,82
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>2 982,51</b>	<b>2 982,51</b>	<b>3 015,29</b>	<b>3 015,29</b>	<b>11 995,60</b>
в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора	2 678,76	2 678,76	2 708,20	2 708,20	10 773,92
захоронение и переработка крупногабаритного мусора	303,75	303,75	307,09	307,09	1 221,68
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>16 317,76</b>	<b>16 317,76</b>	<b>24 438,91</b>	<b>12 141,15</b>	<b>69 215,58</b>
в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды	10 112,14	10 112,14	10 112,14	10 112,14	40 448,56
вода на общедомовые нужды	1 974,20	1 974,20	1 974,20	1 974,20	7 896,80
техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	4 176,61	4 176,61	12 297,76	0,00	20 650,98
оератизация и дезинсекция	54,81	54,81	54,81	54,81	219,24
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>2 797,67</b>	<b>9 204,67</b>	<b>997,56</b>	<b>9 023,97</b>	<b>22 023,87</b>
аварийные работы	997,56	997,56	997,56	997,56	3 990,24
электроизмерительные работы	0,00	3 087,07	0,00	0,00	3 087,07
техническое обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	8 026,41	8 026,41
прочие работы:	1 800,11	5 120,04	0,00	0,00	6 920,15
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>3 892,48</b>	<b>3 892,48</b>	<b>3 892,48</b>	<b>3 892,48</b>	<b>15 569,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>64 874,65</b>	<b>64 874,65</b>	<b>64 874,65</b>	<b>64 874,65</b>	<b>259 498,60</b>