

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Яна Райниса, 29

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	Всего по МОП:				
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Планово- нормативная ставка		
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	Итого:				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	Планово- нормативная ставка		
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	Итого:				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		209 798,60	1,96
**ИТОГО:			3 496 643,56	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: бульвар Яна Райниса д.29 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества	485 323,49	480 796,41	481 599,82	499 964,44	1 947 684,16
Содержание служащих и специалистов	31 817,70	31 817,70	31 817,70	31 817,70	127 270,80
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	185 581,83	185 581,83	185 581,83	185 581,83	742 327,32
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	122 228,08	122 228,08	122 228,08	122 228,08	488 912,32
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	63 353,75	63 353,75	63 353,75	63 353,75	253 415,00
Текущий ремонт общего имущества	144 030,04	139 502,96	139 502,95	142 521,00	565 556,95
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	36 007,51	34 875,74	23 250,49	0,00	94 133,74
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	36 007,51	34 875,74	38 750,82	47 507,00	157 141,07
<i>наладка инженерного оборудования</i>	36 007,51	34 875,74	38 750,82	47 507,00	157 141,07
<i>непредвиденный ремонт</i>	36 007,51	34 875,74	38 750,82	47 507,00	157 141,07
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	45 456,43	45 456,43	45 955,95	45 955,95	182 824,76
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	36 398,32	36 398,32	36 798,30	36 798,30	146 393,24
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	9 058,11	9 058,11	9 157,65	9 157,65	36 431,52
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	27 654,37	27 654,37	27 958,27	27 958,27	111 225,28
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	24 390,79	24 390,79	24 658,82	24 658,82	98 099,22
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	3 263,58	3 263,58	3 299,45	3 299,45	13 126,06
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	50 783,12	50 783,12	50 783,12	66 129,69	218 479,05
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	36 909,54	36 909,54	36 909,54	36 909,54	147 638,16
<i>вода на общедомовые нужды</i>	12 616,52	12 616,52	12 616,52	12 616,52	50 466,08
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	15 346,57	15 346,57
<i>дератизация и дезинсекция</i>	1 257,06	1 257,06	1 257,06	1 257,06	5 028,24
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	336 387,75	340 914,83	340 111,42	321 746,80	1 339 160,80
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	187 375,03	187 375,03	187 375,03	187 375,03	749 500,12
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	56 291,66	0,00	56 291,66
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	30 848,13	30 848,13	30 848,13	30 848,13	61 696,26
<i>аварийные работы</i>	10 690,92	10 690,92	10 690,92	10 690,92	21 381,84
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	0,00	92 832,72	92 832,72
<i>прочие работы:</i>	107 473,67	112 000,75	54 905,68	0,00	274 380,10
3. Управленческие расходы	52 449,65	52 449,65	52 449,65	52 449,65	209 798,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	874 160,89	874 160,89	874 160,89	874 160,89	3 496 643,56