

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский бул., д.51**

Показатели		План (руб.)	Факт (руб.)
Наименование управляющей организации (УО) : ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"			
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : I-510		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 6		
4	Кол-во квартир : 119		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 5764.4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 5182.4		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 5182.4		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВСЕГО		
	Средства собственников	1 134 323,76	1 134 323,76
	Субсидии из бюджета г. Москвы	596 465,88	596 465,88
		537 857,88	537 857,88
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
10	Техническое обслуживание дома	1 134 323,76	1 134 323,76
10.1	Расходы по технической эксплуатации дома	439 423,15	439 423,15
10.1.1	Текущий ремонт и обслуживание жилого фонда	307 494,67	307 494,67
10.1.2	Аварийно-техническое обслуживание жилого фонда	17 933,94	17 933,94
10.1.3	Установка водомерного узла хвс	113 994,54	113 994,54
10.2	Содержание домохозяйства	337 104,34	337 104,34
10.2.1	Санитарное содержание жилого фонда	87 924,68	87 924,68
10.2.2	Очистка кровли от снега	33 087,25	33 087,25
10.2.3	Дератизация жилого фонда	2 063,04	2 063,04
10.2.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	90 791,44	90 791,44
10.2.5	Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения	21 594,96	21 594,96
10.2.6	Анализ воды городского водопровода	4 956,00	4 956,00
10.2.7	Вывоз твердых бытовых отходов	96 686,97	96 686,97
10.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	61 316,85	61 316,85
10.3.1	Обслуживание газовых плит и газопровода	53 205,02	53 205,02
10.3.2	Обслуживание вентиляционных систем	8 111,83	8 111,83
10.4	Расходы воды на общедомовые нужды	20 196,65	20 196,65
10.4.1	расходы на воду для общедомовых нужд	20 196,65	20 196,65
10.5	Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	47 296,39	47 296,39
10.5.1	Расходы общедомовые на электроэнергию	47 296,39	47 296,39
10.6	Оплата услуг по управлению	210 860,88	210 860,88
10.6.1	курсы повышения квалификации	670,06	670,06
10.6.1.1	круглый стол на тему "Налогообложение"	98,76	98,76
10.6.1.2	Обучение ИПР "Промбезопасность"	222,24	222,24
10.6.1.3	Обучение в институте прогр. технологий	215,69	215,69
10.6.1.4	обучение в институте по электрике	133,37	133,37
10.6.2	прочие	29 570,27	29 570,27
10.6.3	Заработная плата специалистов АУП	155 981,02	155 981,02
10.6.4	Оказание юридических услуг	3 558,34	3 558,34
10.6.5	Услуги по взысканию задолженности	19 558,15	19 558,15
10.6.6	Страхование общего имущества МКД	1 523,04	1 523,04
10.7	Налоги, взносы, рентабельность	17 788,42	17 788,42
10.7.1	Налоги 2011 г.	17 788,42	17 788,42
10.8	прочие	337,08	337,08
10.8.1	Изготовление информационных наклеек в подъезды	65,04	65,04
10.8.2	Изготовление информационных листов в типографии	73,52	73,52
10.8.3	Изготовление памятки "Действия при пожаре"	198,52	198,52
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 134 323,76	1 134 323,76
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)	0,00	0,00

Исполнитель Пашвыкина Евгения Андреевна Контактный тел.

489-62-00