

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год
по адресу: В. Лациса ул. д. 35**

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|-----------------|--|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 4 раза в неделю | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | |
| 2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | 7 раз в неделю | | |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раз в месяц | | |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в год | | |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз в год | | |

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------|
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | | |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | 8 раз в год | | |
| 8. | Всего по МОП: | | 459 384,35 | 6,56 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 9. | Подметание земельного участка в летний период | ___ раз(а) в неделю | | |
| 10. | Полив тротуаров | По мере необходимости | | |
| 11. | Уборка мусора с газона, очистка урн | ___ раз в неделю | | |
| 12. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ___ раз в неделю | | |
| 13. | Полив газонов | По мере необходимости | | |
| 14. | Стрижка газона | По мере необходимости | | |
| 15. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | |
| 16. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | | |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ___ раз в неделю | | |
| 18. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее __ часов после начала снегопада | | |
| 19. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 20. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | |
| 21. | Итого: | | 0,00 | 0,00 |

| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------------|
| 22. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 113 108,40 | 1,61 |
| 23. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | 60 528,00 | 0,86 |
| 24. | Итого: | | 173 636,40 | 1,69 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 25. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год | | |
| 26. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | |
| 27. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | |
| 28. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |

| | | | | |
|---|--|---|-------------------|-------------|
| | ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | | | |
| 29. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 30. | Итого: | | 327 437,88 | 4,68 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 31. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | <p>Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год.</p> <p>Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -</p> <p>1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.</p> | 7 345,29 | 0,10 |
| 32. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | |
| 33. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1 шт. | 0,00 | 0,00 |
| 34. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | 125 801,16 | 1,80 |
| 35. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------------|
| 36. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | 182 675,33 | 2,61 |
| 37. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | 29 064,92 | 0,41 |
| 38. | Итого: | | 385 175,67 | 5,50 |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 39. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | 17 283,96 | 0,25 |
| 40. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), | | |

| | | | | |
|---------------------------|-------------|--|---------------------|--------------|
| | | неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 часа с момента получения заявки. | | |
| VII. Прочие услуги | | | | |
| 41. | Дератизация | 12 раз в год | 1 853,09 | 0,03 |
| 42. | Дезинсекция | по необходимости | 3 214,01 | 0,05 |
| 43. | Управление | | 200 312,16 | 2,86 |
| **ИТОГО: | | | 1 747 553,94 | 24,95 |

Управляющая
организация
ГУП ДЕЗ "Северное
Тушино"

Собственник

Директор

м. п.

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением

Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы