Приложение 4
к договору управления
многоквартирным домом

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Волоколамский пр.,3,1

на 2012г.

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	**Фундаменты**				
1.1	Контроль состояния		5338,68		да
1.2	Ремонт фундаментов	По необходимости			да
1.3					
2	**Стены и перегородки**				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	По необходимости	2839,72		да
2.1.1	Контроль состояния				да
2.1.2	Уборка, очистка помещений	Сезонная подготовка			да
2.1.3					
2.2	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы			1 год	да
2.2.1	Очистка, промывка фасадов, цоколей	Сезонная подготовка		1 год	да
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	Согласно регламента			да
2.3.1	Уборка, вывоз мусора				да
2.3.2	Ремонт подъездов	Согласно графика		Согласно конкурсной документации	да
2.3.3					
3	**Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах**				
3.1	Очистка, промывка		8632,76		-
3.2	Ремонт	Солгласно правил и норм		1 год	-
3.3					
4	**Балконы, козырьки, лоджии и эркеры**				
4.1	Осмотр, контроль состояния		6020,22		да
4.2	Ремонт	Сезонная подготовка		1 год	да
4.3					
5	**Перекрытия**				
5.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм	2953,31		да

5.2			2953,31		
5.3					
6	**Полы в помещениях общего пользования**				
6.1	Осмотр, контроль состояния		5338,68		да
6.2	Ремонт цементной стяжки	Согласно правил и норм		1 год	да
6.3					
7	**Крыши**				
7.1	Осмотр, контроль состояния		1931,01		да
7.2	Ремонт мест протечек, восстановление герметичности	По необходимости			да
7.3	Контроль (восстановление ТВР)			1 год	да
8	**Водоотводящие устройства**				
8.1	Осмотр, контроль состояния		1703,83		да
8.2	Ремонт	Согласно правил и норм			да
8.3					
9	**Окна двери в помещениях общего пользования**				
9.1	Осмотр, контроль состояния		6588,16		да
9.2	Ремонт	По графику		1 год	да
9.3					
10	**Лестницы**				
10.1	Осмотр, контроль состояния		2953,31		да
10.2	Ремонт	Согласно правил и норм		1 год	да
10.3					
11	**Печи, котлы**				
11.2					-
11.3					
11.4					
12	**Система холодного водоснабжения**				
12.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
12.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
12.3					
13	**Система горячего водоснабжения**				
13.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
13.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
13.3					
14	**Канализация**				
14.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
14.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
14.3					
15	**Системы газоснабжения**				
15.1	Осмотр, контроль состояния				да
15.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
15.3					
16	**Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка**				
16.1	Осмотр, контроль состояния				да

16.2	Ремонт, замена осветительной арматуры и ламп	По необходимости	12721,96	1 год	да
16.3	ремонтные работы				
17	**Системы теплоснабжения**				
17.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм	12721,96		да
17.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
17.3					
18	**Системы вентиляции, дымоудаления**				
18.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
18.2					
18.3					
19	**Лифты**				
19.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	Согласно правилам эксплуатации			да
19.2					
19.3					
20	**Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети**				
20.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
20.2					
20.3					
21	**Объекты внешнего благоустройства**				
21.1	Уборка, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление				Информационно
21.2	Ремонт	Солгласно правилам и нормам		1 год	Информационно
21.3					
ИТОГО:				113588,97	
ИТОГО на 1 кв. м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)				2,6	

** **Стоимость работ и услуг определяется исходя из утверждаемых Правительством Москвы ставок.**

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Управляющая организация

Директор ГУП ДЕЗ р-на "Покровское-Стрешнево" **Собственник**

_____ / Измайлов С. Р. /

м.п.

_____/_____./

Утверждаю
Директор ГУП "ДЕЗ р-на "Покровское-Стрешнево"
_____С.Р. Измайлов

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
по адресу : Волоколамский пр.,3,1
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	**3381,30**	*S лестн. клеток*	**320,00**
Нежилая площадь	**255,10**	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	**4,00**	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	**5,00**	*S асф-та III кл.*	
Количество квартир	**80,00**	*S асф-та IV кл.*	
Количество жителей	**169,00**	*S кон. площадок*	**0,00**
Количество лифтов	**0,00**	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	**0,00**	*S грунта*	
Количество ЗУМ	**0,00**	*S мех. уб III кл.*	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**529703,78**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**377289,53**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**71395,87**
1.1.1.1	**Расходы на зарплату МОП**			**54756,00**
1.1.1.2	**Начисления на зарплату МОП**			**16536,31**
1.1.1.3	**Прочие расходы на содержание МОП**			**103,56**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**34717,17**
1.1.2 .1	**Расходы на зарплату АУП РЭП (За 12 мес.)**	**0,15**	**13757,00**	**24762,60**
1.1.2 .2	**Начисления на зарплату АУП РЭП**			**7478,31**
1.1.2 .3	**Прочие расходы на содержание АУП РЭП**			**2476,26**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР (за 12 мес.)**			**271176,49**
1.1.3.1	**Расходы на зарплату РТР**			**199368,00**
1.1.3.2	**Начисления на зарплату РТР**			**60209,14**
1.1.3.3	**Прочие расходы на содержание РТР**			**6051,89**
1.1.3.4	***Затраты на приобретение расходных материалов РТР***	**1,42**	**3906,66**	**5547,46**
1,2	**Расходы по вывозу твердых бытовых отходов**	**245,05**	**190,48**	**46677,88**
1,3	**Расходы по вывозу крупногабаритного мусора**	**116,64**	**155,85**	**18178,46**
1,4	**Захоронение ТБО**	**45,97**	**260,88**	**11992,13**
1,5	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**75565,77**
1.5.1	*Расходы на электроэнергию*	**0,00**	**3,41**	13626,36
1.5.2	*Расходы общедомовые на воду*	**834,00**	**19,75**	16475,00

1.5.3	Расходы по дератизации	**255,10**	**8,73**	2227,56
1.5.8	Прочие расходы	**3381,30**	**12,79**	43236,85
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**117821,96**
2,3	Расходы на аварийные работы	**3381,30**	**1,96**	6627,12
2,5	Расходы на обслуживание газового оборудования	**80,00**	**400,12**	32009,60
2,7	Расходы на прочие работы			79185,24
2.7.2	*Расходы на замер сопротивления изоляции*	**3381,30**	**2,92**	9884,76
2.7.4	*Обслуживание вентканалов и дымоходов*	**736,00**	**41,28**	30380,28
2.7.5	*Кап. ремонт электрохозяйства*	**1,00**	**38920,20**	38920,20
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			**647525,74**
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ (с НДС)			**764080,37**
	Содержание службы заказчика (с НДС)			87273,60
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ (с НДС)			**851353,97**
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			**19,51**

Приложение 4
к договору управления
многоквартирным домом

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Волоколамский пр.,3,1

на 2012г.

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	**Фундаменты**				
1.1	Контроль состояния		5338,68		да
1.2	Ремонт фундаментов	По необходимости			да
1.3					
2	**Стены и перегородки**				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	По необходимости	2839,72		да
2.1.1	Контроль состояния				да
2.1.2	Уборка, очистка помещений	Сезонная подготовка			да
2.1.3					
2.2	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы			1 год	да
2.2.1	Очистка, промывка фасадов, цоколей	Сезонная подготовка		1 год	да
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	Согласно регламента			да
2.3.1	Уборка, вывоз мусора				да
2.3.2	Ремонт подъездов	Согласно графика		Согласно конкурсной документации	да
2.3.3					
3	**Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах**				
3.1	Очистка, промывка		8632,76		-
3.2	Ремонт	Солгласно правил и норм		1 год	-
3.3					
4	**Балконы, козырьки, лоджии и эркеры**				
4.1	Осмотр, контроль состояния		6020,22		да
4.2	Ремонт	Сезонная подготовка		1 год	да
4.3					
5	**Перекрытия**				
5.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм	2953,31		да

5.2			2953,31		
5.3					
6	**Полы в помещениях общего пользования**				
6.1	Осмотр, контроль состояния		5338,68		да
6.2	Ремонт цементной стяжки	Согласно правил и норм		1 год	да
6.3					
7	**Крыши**				
7.1	Осмотр, контроль состояния		1931,01		да
7.2	Ремонт мест протечек, восстановление герметичности	По необходимости			да
7.3	Контроль (восстановление ТВР)			1 год	да
8	**Водоотводящие устройства**				
8.1	Осмотр, контроль состояния		1703,83		да
8.2	Ремонт	Согласно правил и норм			да
8.3					
9	**Окна двери в помещениях общего пользования**				
9.1	Осмотр, контроль состояния		6588,16		да
9.2	Ремонт	По графику		1 год	да
9.3					
10	**Лестницы**				
10.1	Осмотр, контроль состояния		2953,31		да
10.2	Ремонт	Согласно правил и норм		1 год	да
10.3					
11	**Печи, котлы**				
11.2					-
11.3					
11.4					
12	**Система холодного водоснабжения**				
12.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
12.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
12.3					
13	**Система горячего водоснабжения**				
13.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
13.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
13.3					
14	**Канализация**				
14.1	Осмотр, контроль состояния		12721,96		да
14.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
14.3					
15	**Системы газоснабжения**				
15.1	Осмотр, контроль состояния				да
15.2	Ремонт, устранение утечек	По необходимости		1 год	да
15.3					
16	**Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка**				
16.1	Осмотр, контроль состояния				да

16.2	Ремонт, замена осветительной арматуры и ламп	По необходимости	12721,96	1 год	да
16.3	ремонтные работы				
17	**Системы теплоснабжения**				
17.1	Осмотр, контроль состояния	Согласно правил и норм	12721,96		да
17.2	Ремонт, устранение утечек, замена арматуры и участков трубопроводов	По необходимости		1 год	да
17.3					
18	**Системы вентиляции, дымоудаления**				
18.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
18.2					
18.3					
19	**Лифты**				
19.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	Согласно правилам эксплуатации			да
19.2					
19.3					
20	**Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети**				
20.1	Осмотр, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление	По необходимости		1 год	да
20.2					
20.3					
21	**Объекты внешнего благоустройства**				
21.1	Уборка, контроль состояния, обеспечение рабочих параметров, восстановление				Информационно
21.2	Ремонт	Солгласно правилам и нормам		1 год	Информационно
21.3					
ИТОГО:				113588,97	
ИТОГО на 1 кв. м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)				2,6	

** **Стоимость работ и услуг определяется исходя из утверждаемых Правительством Москвы ставок.**

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Управляющая организация

Директор ГУП ДЕЗ р-на "Покровское-Стрешнево" **Собственник**

_____ / Измайлов С. Р. /

м.п.

_____/_____./