

Перечень 2012

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Нелидовская, дом 12, корп. 1

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	Планово- нормативная ставка	
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	Планово- нормативная ставка	
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.	Планово- нормативная ставка	
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Планово- нормативная ставка	
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	Планово- нормативная ставка	
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	Планово- нормативная ставка	
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.	Планово- нормативная ставка	
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год	Планово- нормативная ставка	
32.	Дезинсекция	по необходимости	Планово- нормативная ставка	
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		34 082,72	1,56
**ИТОГО:			568 045,36	19,51

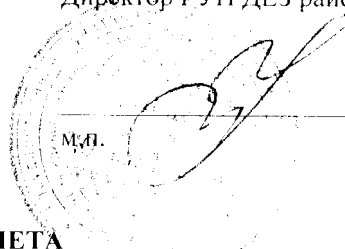
* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

М.П.

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Нелидовская д.12 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	131 306,99	94 720,67	94 974,55	99 171,77	420 173,98
Содержание служащих и специалистов	6 872,62	6 872,62	6 872,62	6 872,62	27 490,48
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	18 175,61	18 175,61	18 175,61	18 175,61	72 702,44
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	18 175,61	18 175,61	18 175,61	18 175,61	72 702,44
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	41 388,08	35 092,28	35 092,26	39 289,48	150 862,10
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	10 347,02	8 773,07	5 848,71	0,00	24 968,80
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 347,02	8 773,07	9 747,85	13 096,49	41 964,43
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 347,02	8 773,07	9 747,85	13 096,50	41 964,44
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 347,02	8 773,07	9 747,85	13 096,49	41 964,43
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	14 296,61	14 296,61	14 453,71	14 453,71	57 500,64
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	11 806,61	11 806,61	11 936,35	11 936,35	47 485,92
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 490,00	2 490,00	2 517,36	2 517,36	10 014,72
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	8 808,83	8 808,83	8 905,63	8 905,63	35 428,92
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	7 911,70	7 911,70	7 998,64	7 998,64	31 820,68
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	897,13	897,13	906,99	906,99	3 608,24
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	41 765,24	11 474,72	11 474,72	11 474,72	76 189,40
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	3 509,40	3 509,40	3 509,40	3 509,40	14 037,60
<i>вода на общедомовые нужды</i>	7 643,63	7 643,63	7 643,63	7 643,63	30 574,52
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	30 290,52	0,00	0,00	0,00	30 290,52
<i>дератизация и дезинсекция</i>	321,69	321,69	321,69	321,69	1 286,76
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2 183,67	38 769,99	38 516,11	34 318,89	113 788,66
<i>аварийные работы</i>	2 183,67	2 183,67	2 183,67	2 183,67	8 734,68
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	18 831,15	0,00	0,00	18 831,15
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	28 328,50	28 328,50
<i>прочие работы</i>	0,00	17 755,17	36 332,44	3 806,72	57 894,33
3. Управленческие расходы	8 520,68	8 520,68	8 520,68	8 520,68	34 082,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	142 011,34	142 011,34	142 011,34	142 011,34	568 045,36