

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Лодочная, 5-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	Планово- нормативная ставка	
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	Планово- нормативная ставка	
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.	Планово- нормативная ставка	
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Планово- нормативная ставка	
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	Планово- нормативная ставка	
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	Планово- нормативная ставка	
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.	Планово- нормативная ставка	
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год	Планово- нормативная ставка	
32.	Дезинсекция	по необходимости	Планово- нормативная ставка	
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		19 974,48	1,56
**ИТОГО:			319 035,32	19,51

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная д.5 стр.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	66 384,70	69 280,35	61 015,17	65 040,23	261 720,45
Содержание служащих и специалистов	3 902,97	3 902,97	3 902,97	3 902,97	15 611,88
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	10 078,69	10 078,69	10 078,69	10 078,69	40 314,76
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	10 078,69	10 078,69	10 078,69	10 078,69	40 314,76
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	24 272,16	18 448,88	18 448,88	22 331,07	83 500,99
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	6 068,04	4 612,22	3 074,81	0,00	13 755,07
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	6 068,04	4 612,22	5 124,69	7 443,69	23 248,64
<i>наладка инженерного оборудования</i>	6 068,04	4 612,22	5 124,69	7 443,69	23 248,64
<i>непредвиденный ремонт</i>	6 068,04	4 612,22	5 124,69	7 443,69	23 248,64
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	9 456,02	9 456,02	9 559,94	9 559,94	38 031,92
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	7 809,09	7 809,09	7 894,91	7 894,91	31 408,00
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 646,93	1 646,93	1 665,03	1 665,03	6 623,92
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 826,31	5 826,31	5 890,34	5 890,34	23 433,30
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	5 232,93	5 232,93	5 290,44	5 290,44	21 046,74
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	593,38	593,38	599,90	599,90	2 386,56
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	12 848,55	21 567,48	13 134,35	13 277,22	60 827,60
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	4 540,44	4 540,44	4 540,44	4 540,44	18 161,76
<i>вода на общедомовые нужды</i>	3 443,90	3 443,90	3 443,90	3 443,90	13 775,60
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	4 756,21	13 475,14	5 042,01	5 184,88	28 458,24
<i>дератизация и дезинсекция</i>	108,00	108,00	108,00	108,00	432,00
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8 380,51	5 484,86	13 750,04	9 724,98	37 340,39
<i>аварийные работы</i>	1 226,43	1 226,43	1 226,43	1 226,43	4 905,72
<i>электроизмерительные работы</i>	4 851,12	0,00	0,00	0,00	4 851,12
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	8 498,55	8 498,55
<i>прочие работы:</i>	2 302,96	4 258,43	12 523,61	0,00	19 085,00
3. Управленческие расходы	4 993,62	4 993,62	4 993,62	4 993,62	19 974,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	79 758,83	79 758,83	79 758,83	79 758,83	319 035,32