

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Лодочная 31 стр.5**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -  1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>50 786,24</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>2 204 082,32</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:  
Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная д.31 стр.5 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание служащих и специалистов</b>	<b>373 919,74</b>	<b>472 254,50</b>	<b>372 326,18</b>	<b>373 836,37</b>	<b>1 592 336,79</b>
Содержание служащих и специалистов	20 787,56	20 787,56	20 787,56	20 787,56	83 150,24
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>					
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>108 007,96</b>	<b>108 007,96</b>	<b>108 007,96</b>	<b>108 007,96</b>	<b>432 031,84</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	56 904,43	56 904,43	56 904,43	56 904,43	227 617,72
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	51 103,53	51 103,53	51 103,53	51 103,53	204 414,12
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>103 164,88</b>	<b>100 899,56</b>	<b>100 899,58</b>	<b>102 409,77</b>	<b>407 373,79</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	25 791,22	25 224,89	16 816,60	0,00	67 832,71
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	25 791,22	25 224,89	28 027,66	34 136,59	113 180,36
<i>наладка инженерного оборудования</i>	25 791,22	25 224,89	28 027,66	34 136,59	113 180,36
<i>непредвиденный ремонт</i>	25 791,22	25 224,89	28 027,66	34 136,59	113 180,36
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>37 824,10</b>	<b>37 824,10</b>	<b>38 239,74</b>	<b>38 239,74</b>	<b>152 127,68</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	31 236,38	31 236,38	31 579,63	31 579,63	125 632,02
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	6 587,72	6 587,72	6 660,11	6 660,11	26 495,66
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>23 305,25</b>	<b>23 305,25</b>	<b>23 561,35</b>	<b>23 561,35</b>	<b>93 733,20</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	20 931,73	20 931,73	21 161,75	21 161,75	84 186,96
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 373,52	2 373,52	2 399,60	2 399,60	9 546,24
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>80 829,99</b>	<b>181 430,07</b>	<b>80 829,99</b>	<b>80 829,99</b>	<b>423 920,04</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	57 274,70	57 274,70	57 274,70	57 274,70	229 098,80
<i>вода на общедомовые нужды</i>	22 938,49	22 938,49	22 938,49	22 938,49	91 753,96
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	100 600,08	0,00	0,00	100 600,08
<i>дератизация и дезинсекция</i>	616,80	616,80	616,80	616,80	2 467,20
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>164 404,28</b>	<b>66 069,52</b>	<b>165 997,84</b>	<b>164 487,65</b>	<b>560 959,29</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	52 436,25	52 436,25	52 436,25	52 436,25	209 745,00
<i>аварийные работы</i>	6 776,82	6 776,82	6 776,82	6 776,82	27 107,28
<i>электроизмерительные работы</i>	48 334,76	0,00	0,00	0,00	48 334,76
<i>обслуживание расширительных баков</i>	6 856,45	6 856,45	6 856,45	6 856,45	27 425,80
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	81 208,36	81 208,36
<i>прочие работы:</i>	50 000,00	0,00	99 928,32	17 209,77	167 138,09
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>12 696,56</b>	<b>12 696,56</b>	<b>12 696,56</b>	<b>12 696,56</b>	<b>50 786,24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>551 020,58</b>	<b>551 020,58</b>	<b>551 020,58</b>	<b>551 020,58</b>	<b>2 204 082,32</b>