

Отчет по ГУП "ДЕЗ Восточное Бирюлево"

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес:

Лебедянская ул. 19 (Упр. ДЕЗ)

Техническая характеристика		
А	Год постройки	1983
Б	Общая жилая площадь	8661
В	Нежилая площадь	39
Г	Количество квартир	190
Д	Количество лифтов	8
Е	Количество мусоропроводов	4
Ж	Площадь лестничных клеток	1482
З	Категория дома	22,92
I	ДОХОДЫ :	Факт (руб.)
1	Начислено физическим и юридическим лицам за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по тарифу	1246128,60
2	Бюджетная субсидия на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1146719,40
	ВСЕГО	2392848,00
II	РАСХОДЫ (ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД)	
9	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	200989,51
10	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	896092,93
10.1.	Расходы на содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	426283,05
10.3.	Расходы по видеодиагностике, очистке, промывке и дезинфекции внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	34584,48
10.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО	103878,70
10.5.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ	96761,98
10.6.	Расходы на дератизацию	3369,52
10.7.	Расходы на дезинсекцию	5461,04
10.8.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	168865,71
10.9.	Расходы на воду на общедомовые нужды	56888,45
11	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1237384,95
11.1	Текущий ремонт общего имущества	684424,58
11.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и диагностика газовых приборов	
11.3	Техническое обслуживание внутреннего электроснабжения (электроплит)	26092,18
11.4	Ремонт вентиляции, газоходов	6158,67
11.5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	400180,29
11.6	Техническое обслуживание расширительных баков теплосистем	
11.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (ДУ и ППА)	68296,14
11.8	Ремонт лифтов	
11.9.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-ноль	6123,21
11.10	Гидродинамическая очистка внутр.поверх.системы	13162,59
11.11	Аварийное обслуживание	32947,29
11.12.	Техническое обслуживание АУУ	
12	ПРОЧИЕ УСЛУГИ, в том числе	88380,61
12.1.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	0,00
12.2.	Замена почтовых ящиков	
12.3.	Страхование лифтов	41,92
12.4.	Замена доводчиков	
12.5.	Установка и замена металлических дверей	88338,69
12.6.	Замена оконных блоков	
12.7.	Другие расходы	0,00
	ВСЕГО	2392848,00

Руководитель управляющей компании

Гл.бухгалтер управляющей компании

Сарыгин В.В.

Давыдова С.О.

