

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: Алабяна ул., д.12, к.3 (7)		Показатели	Факт (тыс.руб.)
Наименование управляющей организации (УО): ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол			
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Серия МКД: ИЦД		
2	Кол-во этажей: 7		
3	Кол-во подъездов: 2		
4	Кол-во квартир: 49		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 5959,4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений МКД: 4629,5		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 3842,9		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 787		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД: "I"		
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ			
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		600,0
11	Возмещение льгот		49,9
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		373,5
13	Расчеты с арендаторами		146,6
ВСЕГО			1170,0
II ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
14	Техническое обслуживание дома		1050,4
14.1	Оплата услуг РЭУ		66,3
14.1.1	Расходы по обл. услуг специалистов РЭУ		28,0
14.1.2	Расходы по обл. услуг специалистов		21,3
14.1.3	ЕЩН АУП		16,9
14.1.4	Материалы АУП		
14.2	Содержание обслуживающего персонала		287,3
14.2.1	Уборка лестничных клеток		191,0
14.2.2	ЕЩН МОП		62,3
14.2.3	Материалы МОП		14,0
14.3	Расходы по технической эксплуатации дома		245,1
14.3.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома		163,9
14.3.2	Материалы Трудка		25,2
14.3.3	ЕЩН Трудка		56,0
14.4	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома		156,6
14.4.1	Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков		5,5
14.4.2	Электроизмерительные работы		35,5
14.4.3	Обслуживание газового оборудования		21,8
14.4.4	Текущий ремонт выпускной канализации		51,9
14.4.5	Обслуживание мусоропровода		8,6
14.4.6	Аварийные работы		10,6
14.4.7	Текущий ремонт вентканалов и дымоходов		24,9
14.5	Содержание домохозяйства		224,1
14.5.1	Электроизмерия(дежурное освещение)		82,5
14.5.2	Вывоз ТБО		23,8
14.5.3	Охранительные ТВО		8,0
14.5.4	Дзарботы		0,8
14.5.5	вызов и безаварийное КТМ		23,5
14.5.6	Общедомовые расходы на воду		86,5
14.6	Прочии		70,8
14.6.1	Юридические услуги		
14.6.2	Проверка зап. хврт-тик автоматов защиты во ВРУ		10,1
14.6.3	Прочие работы		
14.6.4	Ремонт ХВС и ГВС		7,5
14.6.5	Разработка и согласование		5,4
14.6.6	Домовые знаки		1,1
14.6.7	Програмное обеспечение		0,9
14.6.8	Обзор юр. лиц		1,4
14.6.9	передача данных в МОЭК		0,3
14.6.10	Наладка оборудования		11,9
14.6.11	Испытание лестниц		10,0
14.6.12	Замеры микроклимата		
14.6.13	Управление МКД		22,3

IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1050,4
V	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	1128,2
14	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	276,4
15	Оплата собственниками услуг по отоплению	550,6
16	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	121,6
17	Оплата собственниками услуг по канализации	141,9
18	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	
19	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	
20	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в	
21	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае	
22	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	37,8
23	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с	
24	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с	
VI	ПРЕДОСТАВЛЕННО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	1393,7
25	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	891,6
26	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе	336,4
26.1	тепловой энергии на подогрев воды	336,4
26.2	холодной воды для подогрева	
27	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	147,1
28	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	179,1
29	По газоснабжению	45,4
VII	Разница (перевод или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	-147,1
VIII	Разница (перевод или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	-60,0
IX	Разница (перевод или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	-28,6
X	Разница (перевод или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	-31,2

Начальник
ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол

Богданов И.Б./

Исполнитель

Сорокина Людмила Вадимовна Контактный тел.

(495) 198-97-47