

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год по адресу:  
Адрес: Загорье пос. д. 10**

Общая площадь МКД				1558,80
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье пола кабины лифта	ежедневно	45931,07	2,46
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа, уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раза в неделю		
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	918,62	0,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	13123,16	0,70
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1049,85	0,06
5	Мытье окон	1 раз в год	3936,95	0,21
6	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	656,16	0,04
7	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов	ежедневно	0,00	0,00
8	Устранение засора	по мере необходимости		0,00
9	<b>ИТОГО</b>		65615,81	3,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>				
10	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю		
11	Полив тротуаров	по мере необходимости		
12	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю		
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю		
14	Полив газона	по мере необходимости		
15	Стрижка газона	по мере необходимости		
16	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости		
17	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю		
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
20	Ликвидация скользкости	по мере необходимости		
21	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
22	<b>ИТОГО</b>			
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ</b>				
23	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	27253,98	1,46
24	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26550,00	1,42

25	ИТОГО		53803,98	2,88
	<b>IV. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		169206,25	9,05
	<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	0,00	0,00
27	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно	0,00	0,00
28	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	0,00	0,00
29	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	1813,49	0,10
30	Прочистка дымоходов и вент. каналов		5140,73	0,27
31	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	18885,66	1,01
32	ИТОГО		25839,88	1,38
	<b>VI. Устранение аварии</b>			
33	Устранение аварии		7264,01	0,39
	<b>VII. Прочие услуги</b>			
34	Дератизация	12 раз в год	1726,80	0,09
35	Дезинсекция	X раз в неделю	2547,03	0,14
36	Электроэнергия на работу лифтов и освещение мест общего пользования	ежедневно круглосуточно	12284,88	0,66
37	Техническая инвентаризация	по мере необходимости		0,00
38	Расходы на управление		21354,13	1,14
39	Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер	1 раз в год	0,00	0,00
40	Прочие непредвиденные расходы		5303,49	0,28
	вода		5303,49	
	Прочие непредвиденные расходы		0,00	
41	ИТОГО		43216,33	2,31
	ВСЕГО		364946,26	19,51

на 2012 год.

**Управляющая организация**

**Собственник**

ГУП города Москвы ДЕЗ Бирюлево  
Восточное



/В.В.Сарыгин/



/И.В.Никольский /