

«Утверждаю»
Директор
ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»
Т.А. Малик
« 21 » 2012г.



ПЛАН-ГРАФИК

работ и услуг по эксплуатации ,техническому обслуживанию(содержанию и текущему ремонту)общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Дмитровское шоссе, д.89, корп.4
на 2012г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Срок Выполнения (периодичность)	Примечание
1.	Общий осмотр здания , включая конструкции и инженерное оборудование	Март 2012г. Сентябрь 2012г.	
2.	Частичный осмотр отдельных элементов здания, жилых и нежилых помещений	С периодичностью согласно приложению №1 «Правил и норм Технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2- 03.2003	
3.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:	апрель 2012г.	

	- очистка кровли от посторонних предметов и мусора; - снятие крышек-лотков с воронок наружного водостока; - приведение в порядок чердачных и подвальных помещений; - проверка состояния облицовки фасадов, мелкий ремонт; - укрепление флагодержателей и домовых знаков; - мелкий ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках; - консервация систем центрального отопления; - непредвиденные работы; - документальное оформление готовности дома к эксплуатации в весенне-летний период и отчет в Центр жилищных субсидий		
4.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период: - гидравлические испытания систем центрального отопления; - укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами; - восстановление тепловой изоляции; - проверка и прочистка вентиляционных каналов; - приведение в порядок чердачных и подвальных помещений; - установка крышек-лотков на воронки наружного водостока; - проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, проживающими на первом этаже, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа; - закрытие теплового контура ; - непредвиденные работы; - документальное оформление готовности дома к эксплуатации в зимний период и отчет в Центр жилищных субсидий	Согласно графика с мая по 25 августа	
5.	Наладка инженерного оборудования	декабрь 2012г.	Согласно приложения №3 ЖНМ-96-

			01/2 в редакции ПП Москвы №83 от02.02.2010г.
6.	Работы аварийного характера	Согласно ЖНМ- 2006/01 в редакции ПП Москвы № 276 от 25.04.2006г.	
7.	Работы , выполняемые при технических осмотрах здания и по заявкам жителей в счет платы за техническое обслуживание	Согласно Приложения №6 ЖНМ-96-01/5, Приложения №1 «Временного регламента на содержание и текущий ремонт Общего имущества многоквартирного дома», утвержденного первым заместителем Мэра Москвы 19.07.2010г.	
8.	Услуги , выполняемые за счет средств жителей, по содержанию жилых помещений	Согласно Приложения №7	

		ЖНМ-96-01/6	
9.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и коробов	февраль 2012г.	
10.	Электро измерительные работы с оформлением Технического отчета	Согласно Графика	В соответствии ПЭЭП
11.	Непредвиденные работы	По мере необходимости	Согласно дефектного акта
12.	Работы по уборке лестничных клеток	Приложение №8 ЖНМ-96-01/7 в редакции ПП Москвы №115 от 20.02.2007г.	
13.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и электроэнергии с предоставлением сведений в ресурсоснабжающие организации и ЕИРЦ	ежемесячно	
14.	Анализ тепло-водо и энергопотребления	Ежемесячно	
15.	Обслуживание запирающих устройств	Постоянно	
16.	Контроль за закрытием чердака и подвала с предоставлением сведений в	ежедневно	

	управу района		
17.	Информационно-разъяснительные услуги	По мере необходимости	
18.	Дератизация	ежемесячно	
19.	Дезинсекция	по заявке	
20.	Вывоз бытового мусора	ежедневно	Из расчета 272кг в год на человека
21.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	Из расчета 98кг в год на человека
22.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газовых приборов	Октябрь 2012г.	
23.	Подготовка исходных данных и участие в мониторинге (обследовании) технического состояния дома, проводимого Мосжилинспекцией города.	1 квартал 2012г.	

«Утверждаю»
Директор
ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»
Т.А. Малик
« » 2012г.

ПЛАН
управляющей организации ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский"
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
на 2012 г.

Адрес МКД		Дмитровское ш., д.89, к.4
Показатели		План (руб.)
Наименование управляющей организация (УО) : ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД :	I-510
2	Кол-во этажей :	5
3	Кол-во подъездов :	6
4	Кол-во квартир :	119
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м :	5853
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м :	5284
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений :	5284
6.2	общая площадь нежилых помещений :	0
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	" IV "
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И	
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	
11	Возмещение льгот	
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	416156,28
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	
15	Иные доходы	
	ВСЕГО	416156,28
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
16	Содержание домохозяйства	771304,50
16.1	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	70343,68
16.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	65581,47
16.3	Аварийно-техническое обслуживание	16677,54
16.4	Санитарное содержание жилого фонда	261783,56
16.5	Эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	
16.6	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	356918,25
16.7	Абонентное информатиз. и консультат. обслуживание	
16.8	Прочие расходы	
17	Расходы по технической эксплуатации дома	34455,30
17.1	Обслуживание газовых плит	
17.2	Обслуживание электрических плит	
17.3	Обслуживание лифтов	
17.4	Обслуживание расширительных баков	
17.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных систем	15293,88
17.6	Дезинсекционные работы	16751,28
17.7	Работы по дератизации и дезинсекции	2410,14
17.8	Видео-диагностика ствола мусоропровода	
17.9	Электронизмерительные работы	
17.10	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	
17.11	Ремонт систем ДУ и ППА	
17.12	Отходы	
17.13	Анализ воды городского водопровода	
17.14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	
17.15	Средство для обработки мусоропроводов "Макси-Дез М"	
17.16	Автоматиз. узлы управления системой отопления (АУУ СО)	
17.17	Аварийный комплект документации	
17.18	Ремонт и поверка ПУ	
17.19	Энергетич. обследование и паспортизация жилых домов	
17.20	Ремонт балконов	
17.21	Программирование тех. средств АСУЭ	
18	Оплата услуг управляющей организации	25008,17
18.1	курсы повышения квалификации	
18.2	Юридические услуги - ЮК ЖКХ	4736,70
18.3	Юридические услуги - "Заступник"	7507,95
18.4	Моск. коллегия адвокатов "Межтерриториальная"	12763,52
19	Прочие	201046,93
20	Налоги	132210,67
20.1	Налоги	132210,67
21	Расходы на освещение	109566,04
21.1	Расходы на освещение	109566,04
22	Услуги водопотребления	82413,43
22.1	Услуги водопотребления-5%	82413,43
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1356005,04
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	19,51
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)	-

Данный отчет представлен на сайте управляющей организации ГУП ДЕЗ "Бескудниковский" - www.dez-bes-sao.ru
Адрес управляющей организации: Дмитровское шоссе, д.91