

ОТЧЕТ
управляющей организации ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Дубнинская ул., д.53, к.1 ТСЖ**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: ГМС-2001		
2	Кол-во этажей: 17		
3	Кол-во подъездов: 5		
4	Кол-во квартир: 296		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 16998,8		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 14515,8		
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений: 13634,6		
6.2	общая площадь нежилых помещений: 881,2		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2171530,20	2171530,20
11	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1578530,28	1578530,28
	ВСЕГО	3750060,48	3750060,48
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
12	Содержание домохозяйства		
12.1	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	1839569,08	1839569,08
12.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	140265,98	140265,98
12.3	Аварийно-техническое обслуживание	173910,98	173910,98
12.4	Расходы на освещение	39091,53	39091,53
12.5	Услуги водопотребления	321509,38	321509,38
12.6	Санитарное содержание жилого фонда	89266,97	89266,97
12.7	Прочие расходы	735178,77	735178,77
12.8	Эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	18236,40	18236,40
13	Расходы по технической эксплуатации дома	322109,07	322109,07
13.1	Обслуживание лифтов	1375287,65	1375287,65
13.2	Обслуживание электроплит	585960,89	585960,89
13.3	Обслуживание и ремонт вентиляционных систем	97038,39	97038,39
13.4	Работы по дератизации и/или дезинсекции	38075,42	38075,42
13.5	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	2794,98	2794,98
13.6	Электроизмерительные работы	54153,48	54153,48
13.7	Система учета потребления холодной и горячей воды	55880,30	55880,30
13.8	Система учета потребления холодной и горячей воды	536830,37	536830,37
13.9	Тех. эксплуатация, содержание и ремонт инженерных сетей, систем, устройств	940,07	940,07
14	Средство для обработки мусоропроводов - "Макси-Дез М"	3613,75	3613,75
14	Оплата услуг управляющей организации	30073,53	30073,53
14.1	курсы повышения квалификации	1619,59	1619,59
14.1.1	Обучение по охране труда	360,22	360,22
14.1.2	Обучение пожарной безопасности	245,22	245,22
14.1.3	Обучение - НОУ ЦДПО ТУК	1014,15	1014,15
14.2	Оказание юридических услуг - Филиппов О.Н.	17805,51	17805,51
14.3	Оказание юридических услуг - "ЮК ЖКХ"	6769,18	6769,18
14.4	Оказание юрид.услуг - "Центр права А.Кирсанова"	3879,25	3879,25
15	Прочие	425756,12	425756,12
16	Налоги	79374,10	79374,10
16.1	Налоги	79374,10	79374,10
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	3750060,48	3750060,48
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)	22,92	22,92

Данный отчет представлен на сайте управляющей организации ГУП ДЕЗ "Бескудниковский" - www.dez-bes-sao.ru
 Адрес управляющей организации: Дмитровское шоссе, д.91
 Контактный тел. **8(499)488-20-65**

Директор ГУП ДЕЗ "Бескудниковский"

Т.А.Малик

