

"Утверждаю"
Генеральный директор
ЗАО "Жилцентр СК"

Яценко Е.П.

Приложение 3
к договору управления
многоквартирным домом

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: 109548, ул. Гурьянова, дом № 2, корп. 2 на 2012г.**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной тряпкой	7 раз в неделю	но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/7 ЖНМ-96-01/8	991 829,91	включено
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю			включено
3.	Мытьё и протирка закрывающих устройств мусоропровода	2 раза в месяц			!включено
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год			включено
5.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	4 раза в год			включено
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год			включено
7.	Подготовка здания к праздникам	По мере необходимости		375,22	включено
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
8	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ежедневно		457 174,21	включено
9	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		80 677,82	включено
10	Обслуживание мусоропровода	ежедневно		360 879,84	включено
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11	Укрепление водосточных воронок	2 раза в год		4 143,50	включено
12	Промывка и опресовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период		46 837,24	включено
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		25 272,43	включено
14	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, ремонт просевших отмосток	Ежегодно		782 893,08	включено
15	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период		53 740,36	включено
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ 96 01/1)	Прочистка канализационного лежака - 12 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 5 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах - 6 проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.		68929,35	включено

17	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 715,23	включено
18	Проверка и ремонт коллективных приборов учёта		7 562,88	
19	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	649 958,16	включено
20	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	555 917,42	включено
21	Проведение электротехнических замеров: сопротивления; изоляции; фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		в 2012 г. не требуется
22	Дежурное освещение		372 698,52	включено
23.	Расходы за воду, потреблённую на общедомовые нужды		49 297,56	включено
24.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов	По мере надобности	44 238,24	включено

V. Устранение аварий и выполнение заявок населения

25.	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 мин.; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энерго-снабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетч.	610 568,08	включено
26.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 2 суток, замена разбитого стекла - 1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования - 2 суток, неисправность электрической проводки, оборудования - 3 часа, неисправность лифта - 2 часа с момента получения заявки	682 065,17	включено

VI. Прочие услуги

27.	Дератизация	12 раз в год	5 662,92	включено
ИТОГО:			5 889 437,14	
Общая площадь (кв. м)			20 007,60	
ИТОГО на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц)			24,53	