

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

Управляющая организация ЗАО "Жилцентр СК"

адрес многоквартирного дома: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 4, корпус 1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость тыс. руб.	кол-во	стоимость , тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	4249.82	х	4231.04	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	10000.80	782.98	10000.80	782.98	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х					
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т.	926.99	820.38	926.99	820.38	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	т.	245.38	144.77	245.38	144.77	
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс.квт	157.30	301.83	157.30	301.83	
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	тыс.квт					
1.7	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1724.00	5.16	1724.00	5.16	
1.8	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)						
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			50.68		50.68	
1.9.1	- холодная вода	куб.м	1267.40	29.54	1267.40	29.54	
1.9.2	- горячая вода	куб.м					
1.9.3	- водоотведение	куб.м	1267.40	21.14	1267.40	21.14	
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			2144.02		2125.24	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			3297.31		3310.53	
2.1	по фундаментам						
2.2	по стенам и фасадам			111.92		111.92	
2.2.1	смена облицовки стен "кабанчиком"	кв. м	350.00	33.68	350.00	33.68	
2.2.2	герметизация межпанельных швов	м	66.00	18.69	66.00	18.69	
2.2.3	ремонт штукатурки фасада	кв. м	29.60	22.93	29.60	22.93	
2.2.4	ремонт окраски стен фасада	кв. м	653.50	36.62	653.50	36.62	
2.3	по крышам			10.17		10.17	
2.3.1	ремонт мягкой кровли	кв. м	231.24	10.17	231.24	10.17	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды			357.16		357.16	
2.4.1	смена дверных пружин	шт.	103.00	27.61	103.00	27.61	
2.4.2	ремонт дверных полотен	шт.	85.00	136.66	85.00	136.66	
2.4.3	окраска металлических дверей	кв. м	98.40	12.11	98.40	12.11	
2.4.4	смена армированных стекол	кв. м	145.90	140.44	145.90	140.44	
2.4.5	окраска дверных заполнений	кв. м	257.40	40.34	257.40	40.34	
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей			129.79		129.79	
2.5.1	окраска металлических ограждений входов в подъезды	кв. м	143.20	33.75	143.20	33.75	
2.5.2	окраска низа плит переходных балконов	кв. м	485.70	27.22	485.70	27.22	
2.5.3	окраска ограждений и решеток переходных балконов	кв. м	221.80	59.43	221.80	59.43	
2.5.4	ремонт цементной стяжки	кв. м	30.00	9.39	30.00	9.39	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			35.79		35.79	
2.6.1	смена метлахских плиток в квартирных и лифтовых холлах	шт.	532.00	35.79	532.00	35.79	
2.7	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях			456.70		456.70	
2.7.1	окраска стен водозащитная	кв. м	4010.74	456.70	4010.74	456.70	
2.8	по системам центрального отопления			111.44		111.44	
2.8.1	смена шаровых кранов	шт.	18.00	8.93	18.00	8.93	
2.8.2	окраска труб	кв. м	8.00	2.14	8.00	2.14	
2.8.3	восстановление изоляции труб	куб. м	1.603	32.22	1.603	32.22	
2.8.4	смена манометров, термометров	шт.	15.00	7.54	15.00	7.54	

2.8.5	Промывка системы, гидравлическое испытание			60.61		60.61
2.9	по системам горячего водоснабжения			42.49		42.49
2.9.1	смена шаровых кранов	шт.	16.00	6.48	16.00	6.48
2.9.2	восстановление изоляции труб	куб. м	0.687	13.81	0.687	13.81
2.9.3	окраска труб, запорной арматуры	кв. м	8.00	2.14	8.00	2.14
2.9.4	смена манометров, термометров	шт.	5.00	3.37	5.00	3.37
2.9.5	смена задвижек на шаровые d 100	шт.	1.00	11.21	1.00	11.21
2.9.6	смена задвижек на шаровые d 80	шт.	1.00	5.48	1.00	5.48
2.10	по системам холодного водоснабжения			0.81		0.81
2.10.1	смена шаровых кранов	шт.	2.00	0.81	2.00	0.81
2.11	по системам водоотведения (канализации)			1.87		1.87
2.11.1	смена сифонов и арматуры сливного бачка	комп.	1.00	1.87	1.00	1.87
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)			175.20		179.60
2.12.1	программирование электросчётчика	шт.			4.00	4.40
2.12.2	смена ламп, дросселей, рассеивателей			25.14		25.14
2.12.3	смена светильников	шт.	82.00	127.50	82.00	127.50
2.12.4	замеры сопротивления изоляции			22.56		22.56
2.13	по внутренним системам газоснабжения					
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики			295.93		295.93
2.15	по мусоропроводам					
2.16	по лифтам			487.47		496.29
2.16.1	техническое обслуживание и текущий ремонт	лифт	9.00	463.63	9.00	463.63
2.16.2	освидетельствование лифтов	лифт	9.00	12.74	9.00	12.74
2.16.3	электроизмерительные работы	лифт	9.00	11.10	9.00	11.10
2.16.4	замена канатов ОС					8.82
2.17	по почтовым ящикам					
2.18	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)			236.00		236.00
2.18.1	замена теплосчётчиков	шт.	2.00	228.42	2.00	228.42
2.18.2	поверка и ремонт манометров	шт.	54.00	7.58	54.00	7.58
2.19	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключёнными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)					
2.20	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)			356.63		356.63
2.21	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений			487.94		487.94
2.21.1	работа электромонтёров, слесарей-сантехников, рабочих строительных специальностей по заявкам населения			487.94		487.94
3.	Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка **, в том числе:					
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	кв.м				
3.2	Работы по обслуживанию зеленых насаждений					
3.3	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм					
3.4	Ремонт ограждений	пог.м				
3.5	Ремонт детских площадок	шт./кв.м				
3.6	Ремонт спортивных площадок	шт./кв.м				
3.7	Ремонт площадок для выгула собак	шт./кв.м				
3.8	Ремонт светильников	шт.				
3.9	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м				
3.10	Ремонт бортового камня	кв.м				
4.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом					5.56
	в том числе:					
	-обновление технической документации на МКД					5.56
	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам					
	Итого	х	х	7547.13	х	7547.13

Генеральный директор



Яценко Е.П.