

План 2012
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Студенческая ул. 42

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	577810,26	4,85
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	139083,72	1,17
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	42003,28	0,35
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	7316,39	0,06
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	10759,40	0,09
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	18936,54	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8	ИТОГО		795909,59	6,68
II. Уборка земельного участка				
9	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,00	0,00
10	Полив тротуаров	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю	0,00	0,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	0,00	0,00
13	Полив газона	по мере необходимости	0,00	0,00
14	Стрижка газона	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,00	0,00
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0,00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю	0,00	0,00
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,00	0,00
19	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,00	0,00
20	ИТОГО		0,00	0,00
III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
21	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	94977,27	0,80
22	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	64440,00	0,54
23	ИТОГО		159417,27	1,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	7756,76	0,07
25	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	15513,51	0,13
26	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	46540,54	0,39
27	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	310270,28	2,60
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	62054,06	0,52
29	ИТОГО		442135,15	3,71
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		155135,14	1,30
31	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	93081,08	0,78
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
33	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	334513,68	3,07
34	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно		
35	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		
36	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	33133,83	0,28
37	ИТОГО		615863,73	5,43
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38	Устранение аварии		33637,72	0,28
39	Выполнение заявок населения		860224,34	7,21
VII. Прочие услуги				
40	Дератизация	12 раз в год	7564,99	0,06
41	Дезинсекция	X раз в неделю	9644,61	0,08
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	775,68	0,01
43	ИТОГО		911847,34	7,64
ВСЕГО			2925173,08	24,80

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Управляющая организация
 ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Окутин А.С.

М.П.

