

План 2012
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Украинский бульвар 8 стр 1 (ЖСК в упр. ДЕЗ)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	174235,24	2,52
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	55953,24	0,81
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	16897,88	0,24
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	2206,21	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	3244,43	0,05
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	5710,20	0,08
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8	ИТОГО		258247,20	3,73
II. Уборка земельного участка				
9	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,00	0,00
10	Полив тротуаров	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю	0,00	0,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	0,00	0,00
13	Полив газона	по мере необходимости	0,00	0,00
14	Стрижка газона	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,00	0,00
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0,00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю	0,00	0,00
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,00	0,00
19	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,00	0,00
20	ИТОГО		0,00	0,00
III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
21	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	44919,87	0,65
22	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	30240,00	0,44
23	ИТОГО		75159,87	1,09
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	5804,69	0,08
25	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	11609,39	0,17
26	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	34828,16	0,50
27	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	232187,73	3,36
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	46437,55	0,67
29	ИТОГО		330867,52	4,78
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		116093,87	1,68
31	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	69656,32	1,01
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
33	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	164317,20	2,38
34	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно		
35	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		
36	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	16778,12	0,24
37	ИТОГО		366845,51	5,31
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38	Устранение аварии		18254,08	0,26
39	Выполнение заявок населения		643740,48	9,33
VII. Прочие услуги				
40	Дератизация	12 раз в год	385,30	0,01
41	Дезинсекция	X раз в неделю	491,22	0,01
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	580,47	0,01
43	ИТОГО		663451,55	9,62
	ВСЕГО		1694571,65	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Управляющая организация
 ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Окутин А.С.