

План 2012 год
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Можайский пер. 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	91510,10	2,41
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю		
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю		
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	1158,73	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1704,01	0,04
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2999,05	0,08
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8	ИТОГО		97371,89	2,56
II. Уборка земельного участка				
9	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,00	0,00
10	Полив тротуаров	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю	0,00	0,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	0,00	0,00
13	Полив газона	по мере необходимости	0,00	0,00
14	Стрижка газона	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,00	0,00
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0,00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю	0,00	0,00
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,00	0,00
19	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,00	0,00
20	ИТОГО		0,00	0,00
III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
21	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	36529,86	0,96
22	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	25920,00	0,68
23	ИТОГО		62449,86	1,64
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	2803,01	0,07
25	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5606,03	0,15
26	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	16818,08	0,44
27	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	112120,52	2,95
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	22424,10	0,59
29	ИТОГО		159771,74	4,20
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		56060,26	1,47
31	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	33636,15	0,88
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
33	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		
34	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно		
35	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		
36	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	8927,76	0,23
37	ИТОГО		98624,17	2,58
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38	Устранение аварии		10126,00	0,27
39	Выполнение заявок населения		310854,13	8,18
VII. Прочие услуги				
40	Дератизация	12 раз в год	1220,26	0,03
41	Дезинсекция	X раз в неделю	1555,71	0,04
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	280,30	0,01
43	ИТОГО		324036,40	8,53
ВСЕГО			742254,06	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

М.П.

Окутин А.С.

