

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: Дмитровское шоссе, д.33, к.1		План (руб.)	Факт (руб.)
Показатели			
Наименование управляющей организация (УО): ООО "УК Тимирязевская"			
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Серия МКД: I-515		
2	Кол-во этажей: 9		
3	Кол-во подъездов: 8		
4	Кол-во квартир: 287		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 16352.2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 13772.2		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 13772.2		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: "I"		
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.			
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
11	Возмещение льгот		
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
15	Иные доходы		
ВСЕГО			
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		2799448.26	2799448.26
16	Содержание домохозяйства	2011272.96	2011272.96
16.1	Расходы эксплуатирующих организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе	858545.76	858545.76
16.1.1	Расходы эксплуатирующих организаций по санитарному содержанию лестничных клеток и мусорокамер	858545.76	858545.76
16.1.1.1	Расходы эксплуатирующих организаций по санитарному содержанию лестничных клеток и мусорокамер	1152727.20	1152727.20
16.1.2	Расходы эксплуатирующих организаций по текущему ремонту и эксплуатации МКД	1152727.20	1152727.20
16.1.2.1	Расходы эксплуатирующих организаций по текущему ремонту и эксплуатации МКД	236338.78	236338.78
16.2	Вывоз и обезвреживание ТБО	190122.00	190122.00
16.2.1	Вывоз ТБО	46216.78	46216.78
16.2.2	Захоронение ТБО	111435.00	111435.00
16.3	Вывоз и обезвреживание КГМ	111435.00	111435.00
16.3.1	Вывоз КГМ	440401.52	440401.52
16.4	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию ЖФ	13058.50	13058.50
16.4.1	Проверка и очистка вентканалов/дымоходов	7287.68	7287.68
16.4.2	Дератизация (устранение грызунов)	4782.93	4782.93
16.4.3	Дезинсекция (устранение насекомых)	34950.18	34950.18
16.4.4	Дезинфекция мусоропроводов	93817.43	93817.43
16.4.5	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	286504.80	286504.80
16.4.6	Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования	868332.74	868332.74
17	Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	318185.40	318185.40
17.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД		
17.2	Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых плит	138816.16	138816.16
17.3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газового оборудования		
17.4	Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	51645.75	51645.75
17.5	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	359685.43	359685.43
17.6	Электроизмерительные работы и замеры сопротивления		
17.7	Прочие работы по текущему ремонту жилищного фонда		
18	Прочие расходы (отчисления)	120124.71	120124.71
19	Услуги по управлению МКД	120124.71	120124.71
19.1	Услуги по управлению МКД		
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)	3787905.71	3787905.71
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6 / 12 мес.)	22.92	22.92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг.		

Исполнитель

Губарев А.В.

Контактный тел.

495-611-6096

