

ОТЧЕТ

ГУП ДЕЗ Тверского района перед собственниками многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

	Адрес дома	Самотечный 3-й пер. 21	
Показатели		План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
Наименование управляющей организации			
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
Серия МКД		Б.Вулыха	Б.Вулыха
Количество этажей		14	14
Количество подъездов		1	1
Количество квартир		104	104
Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м		6546,4	6546,4
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м		5707,4	5707,4
в том числе: общая площадь жилых помещений		5058,1	5058,1
общая площадь нежилых помещений		649,3	649,3
Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		839	839
Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)		0	0
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		732258,99	729172,7
1.1. Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования		168062,11	168062,11
1.2. Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов		94892,08	94892,08
1.3. Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов		98785,86	98785,86
1.4. Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора		57780,64	57780,64
1.5. Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, если не установлено иное)		115174,03	113322,26
1.6. Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)		76782,69	75548,17
1.7. Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		5522,54	5522,54
1.8. Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)		0,00	0,00
1.9. Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:		16408,20	16408,20
1.9.1. -холодная вода		16408,20	16408,20
1.9.2. -горячая вода			
1.9.3. -водоотведение			
1.10. Расходы на содержание АУП (Управляющая организация)		29084,10	29084,10
1.11. Расходы на содержание АУП (Эксплуатация)		68757,70	68757,70
1.12. Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		1009,04	1009,04
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		837504,31	840590,6
2.1. Текущий ремонт и эксплуатация общего имущества МКД, в том числе:		514129,16	517215,45
2.1.1. очистка кровли			
2.1.2. подготовка дома к сезонной эксплуатации			
2.1.3. по фундаментам			
2.1.4. по стенам и фасадам			
2.1.5. по крышам			
2.1.6. по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды			
2.1.7. по лестницам, пандусам, крыльцам, козырьками над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей			
2.1.8. по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			
2.1.9. по стенам в подъезде, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях			
2.1.10. по системам центрального отопления			
2.1.11. по системам горячего водоснабжения			
2.1.12. по системам холодного водоснабжения			
2.1.13. по системам водоотведения (канализации)			

2.2.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (щитовые)	20674,87	20674,87
2.3.	по внутренним системам газоснабжения	50302,93	50302,93
2.4.	по обслуживанию напольных электроплит	0,00	0,00
2.5.	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	120761,39	120761,39
2.6.	очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция и видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	6795,87	6795,87
2.7.	по лифтам	102837,00	102837,00
2.8.	по почтовым ящикам		
2.9.	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)		
2.10.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)		
2.11.	Аварийно- техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	22003,09	22003,09
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:		
3.1.	обновление технической документации на МКД		
3.2.	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам		
	Итого	1569763,3	1569763,3

И.о. Директора ГУП ДЕЗ Тверского района



Жданов С.А.