

Утверждаю
 Директор ГУП ДЕЗ Алтупфьевского района
 _____ Ли И.В.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
 мер по снижению расходов на работы (услуги) - смета затрат**

**затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
 по адресу : Путевой пр., д. 38а
 на 01.01.2012 года**

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	5321,00	S лестн. клеток	291,00
Нежилая площадь	429,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	84,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	261,00	S кон. площадок	0,00
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех. уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность выполнения работ	Плановая дата начала и завершения работ
1	Расходы на содержание домохозяйства			77107,19	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			53332,68	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1.1.1	Расходы на содержание МОП			16009,02	ежедневно	
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП			12034,82	-	
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			3634,52	-	
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП			339,68	-	
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4373,06	-	
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	0,24	12427,00	2985,71	-	
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП			901,69	-	
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП			485,66	-	
1.1.3	Расходы на содержание РТР			31876,16	-	
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР			16893,69	-	
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			5101,89	-	
1.1.3.3	Прочие расходы на спецодежду РТР			590,99	-	
1.1.3.4	Затраты на приобретение расходных материалов РТР			8951,72	по мере необход.	
1.1.3.5	<i>Затраты на повышение квалификации</i>			337,87		
1.1.4	Расходы на ремонт подъездов силами РЭП			0,00		
1.1.5	Прибыль			1074,44		
1.2.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО			5071,65		01.01.12-31.12.12
1.2.1.	Расходы по вывозу ТБО от населения	261,00	12,85	3377,56	ежедневно	

1.2.2.	Аренда контейнеров для ТБО	261,00	0,77	203,17	ежедневно	
1.2.3.	Термическое обезвреживание ТБО	261,00	5,67	1490,93	ежедневно	
1.3.	Расходы по вывозу КГМ от населения	261,00	13,40	3497,92	по мере накоплени	01.01.12-31.12.12
1.4.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15204,94		01.01.12-31.12.12
1.4.1.	Расходы на электроэнергию	0,00	0,00	8720,90	ежедневно	
1.4.1.1	Дежурное освещение	0,00	0,00	1510,15	ежедневно	
1.4.1.2	Силовая электроэнергия	0,00	0,00	7210,75	ежедневно	
1.4.2.	Расход воды на хоз. нужды	0,00	0,00	2375,33	ежедневно	
1.4.3.	Расходы по дератизации	625,00	0,31	190,22	1 раз мес	
1.4.4.	Расходы по дезинфекции	39,45	13,18	516,21	1 раз мес	
1.4.5.	Расходы по дезинсекции	613,80	0,37	228,16	по заявке	
1.4.6.	Видеодиагностика стволов мусоропроводов	39,45	11,05	595,41	1 раз в год	
1.4.7.	Приобретение дез. средств	5750,00	0,01	76,86	1 раз в год	
1.4.8.	Тех. обслуживание ОЗДС			0,00	1 раз мес	
1.4.9.	Обслуживание вентканалов	504,00	4,96	2501,85	1 раз в год	
1.4.10.	Обслуживание дымоходов	0,00	4,31	0,00		
1.4.11.	ТО сигнала 01			0,00		
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			13991,64		01.01.12-31.12.12
2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00	0,00	5368,68	ежедневно	
2.2.	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00	0,00	3969,19	1 раз мес	
2.3.	Расходы на аварийные работы	5750,00	0,23	1274,90	круглосуто	
2.4.	Работы по обеспечению электро и пожаробезопасных условий электроплит	84,00	11,32	950,95	1 раз в год	
2.5.	Всего расходы на обслуживание газового оборудования			0,00	1 раз в год	
2.5.1.	Расходы на обслуживание газового оборудования	0,00	33,34	0,00	1 раз в год	
2.5.2.	ТО газовых водонагревателей			0,00		
2.7.	Расходы на прочие работы			2427,91	по мере необход.	
2.7.1.	Расходы на замер сопротивления изоляции	175,00	5,21	911,74	1 раз в год	
2.7.2.	Расходы на тех. обслуживание узла учета	0,00	0,00	0,00		
2.7.3.	Обслуживание расширительных баков	0,00	0,00	0,00	1 раз мес	
2.7.4.	Ремонт наружных пожарных лестниц			0,00		
2.7.5.	Ремонтные работы лифтового хозяйства	0,00	0,00	0,00		
2.7.6.	Восстановление систем ДУ и ППА	0,00	0,00	0,00		
2.7.7.	Замена редуктора лифтовой лебедки			0,00		

2.7.8.	Энергосберегающие работы			1516,17	по мере необход.	
3	Техническая инвентаризация	0,00	0,00	10,14		
4	Прочие расходы			1924,76		01.01.12- 31.12.12
4.2.	Налог на имущество	0,00	0,00	20,63		
4.3.	Техническое обслуживание, технические заключения, страхование			1897,03		
4.3.1.	Снятие показаний, контроль и анализ работы УУРТЭ	0,00	0,00	715,70	1 раз мес	
4.3.2.	Снятие показаний средств измерений объёмов водопотребления	0,00	0,00	397,02	1 раз мес	
4.3.3.	Услуги по проведению антитер. мероприятий тех обследованию помещений	0,00	0,00	784,31	1 раз мес	
4.4.	Обследование квартир			0,00	по мере необход.	
4.5.	Инж. изыскания "МосжилНИИпроект"	0,00	0,00	0,00		
4.6.	Проектные работы "МосжилНИИпроект"			0,00		
4.7.	Обследование констр. "МосжилНИИпроект"			0,00		
4.8.	Транспортный налог			1,92		
4.9.	Страхование лифтов	0,00	0,00	5,18		
4.10.	Добровольное страхование общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00		
4.11.	Приобретение табличек "ЭСПБиТЕХ"			0,00		
4.12.	Услуги телефонной связи	0,00	0,00	0,00		
5	Содержание службы заказчика			12519,99		
6	Амортизация			119,20		
7	Непредвиденные расходы			0,00		
8	Рентабельность			5372,99		
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			111045,90		
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ (с НДС)			130524,13		
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			24,53		