Утверждаю
Директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района
_____Ли И.В.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги) - смета затрат

затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
по адресу : Путевой пр., д. 34
на 01.01.2012 года

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	**4512,00**	*S лестн. клеток*	**454,00**
Нежилая площадь	**0,00**	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	**5,00**	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	**5,00**	*S асф-та III кл.*	
Количество квартир	**100,00**	*S асф-та IV кл.*	
Количество жителей	**265,00**	*S кон. площадок*	**0,00**
Количество лифтов	**0,00**	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	**0,00**	*S грунта*	
Количество ЗУМ	**0,00**	*S мех. уб III кл.*	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность выполнения работ	Плановая дата начала и завершения работ
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**53819,11**	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**38096,90**	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1.1.1	Расходы на содержание МОП			6829,60	ежедневно	
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП			5201,49	-	
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			1570,85	-	
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП			57,26	-	
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			3826,42	-	
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	**0,21**	**12427,00**	2612,50	-	
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП			788,97	-	
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП			424,95	-	
1.1.3	Расходы на содержание РТР			26879,15	-	
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР			14235,58	-	
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			4299,15	-	
1.1.3.3	Прочие расходы на спецодежду РТР			516,49	-	
1.1.3.4	Затраты на приобретение расходных материалов РТР			7543,22	по мере необход.	
1.1.3.	*Затраты на повышение*			284,71		
1.1.4	Расходы на ремонт подъездов силами РЭП			0,00		
1.1.5	Прибыль			561,73		
1.2.	**Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО**			**5149,38**		01.01.12-31.12.12
1.2.1.	Расходы по вывозу ТБО от населения	**265,00**	**12,85**	3429,32	ежедневно	

1.2.2.	Аренда контейнеров для ТБО	**265,00**	**0,77**	206,28	ежедневно	
1.2.3.	Термическое обезвреживание ТБО	**265,00**	**5,67**	1513,78	ежедневно	
1.3.	**Расходы по вывозу КГМ от населения**	**265,00**	**13,40**	**3551,53**	по мере накоплени	01.01.12-31.12.12
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**7021,31**		01.01.12-31.12.12
1.4.1.	Расходы на электроэнергию	**0,00**	**0,00**	1183,77	ежедневно	
1.4.1.1.	*Дежурное освещение*	**0,00**	**0,00**	1183,77	ежедневно	
1.4.1.2.	*Силовая электроэнергия*	**0,00**	**0,00**	0,00	ежедневно	
1.4.2.	*Расход воды на хоз. нужды*	**0,00**	**0,00**	2014,19	ежедневно	
1.4.3.	*Расходы по дератизации*	**1160,60**	**0,31**	353,24	1 раз мес	
1.4.4.	*Расходы по дезинфекции*	**0,00**	**13,18**	0,00	1 раз мес	
1.4.5.	*Расходы по дезинсекции*	**1160,60**	**0,37**	431,41	по заявке	
1.4.6.	*Видеодиагностика стволов мусоропроводов*	**0,00**	**11,05**	0,00	1 раз в год	
1.4.7.	*Приобретение дез. средств*	**4512,00**	**0,01**	60,31	1 раз в год	
1.4.8.	*Тех. обслуживание ОЗДС*			0,00	1 раз мес	
1.4.9.	*Обслуживание вентканалов*	**600,00**	**4,96**	2978,39	1 раз в год	
1.4.10	*Обслуживание дымоходов*	**0,00**	**4,31**	0,00		
1.4.11.	ТО сигнала 01			0,00		
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**6355,00**		01.01.12-31.12.12
2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	**0,00**	**0,00**	0,00	ежедневно	
2.2.	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	**0,00**	**0,00**	0,00	1 раз мес	
2.3.	Расходы на аварийные работы	**4512,00**	**0,23**	1000,41	круглосуто	
2.4.	Работы по обеспечению электро и пожаробезопасных условий	**0,00**	**11,32**	0,00	1 раз в год	
2.5.	Всего расходы на обслуживание газового оборудования			3334,33	1 раз в год	
2.5.1.	Расходы на обслуживание газового оборудования	**100,00**	**33,34**	3334,33	1 раз в год	
2.5.2.	ТО газовых водонагревателей			0,00		
2.7.	Расходы на прочие работы			2020,26	по мере необход.	
2.7.1.	*Расходы на замер сопротивления изоляции*	**141,00**	**5,21**	734,61	1 раз в год	
2.7.2.	*Расходы на тех. обслуживание узла учета*	**0,00**	**0,00**	0,00		
2.7.3.	*Обслуживание расширительных баков*	**0,00**	**0,00**	0,00	1 раз мес	
2.7.4.	*Ремонт наружных пожарных лестниц*			0,00		
2.7.5.	*Ремонтные работы лифтового хозяйства*	**0,00**	**0,00**	0,00		
2.7.6.	*Восстановление систем ДУ и ППА*	**0,00**	**0,00**	0,00		
2.7.7.	*Замена редуктора лифтовой лебедки*			0,00		

2.7.8.	*Энергосберегающие работы*			1285,65	по мере необход.	
3	***Техническая инвентаризация***	**0,00**	**0,00**	**8,12**		
4	**Прочие расходы**			**1505,08**		01.01.12-31.12.12
4.2.	Налог на имущество	**0,00**	**0,00**	16,51		
4.3.	Техническое обслуживание, технические заключения, страхование			1487,04		
4.3.1.	*Снятие показаний, контроль и анализ работы УУРТЭ*	**0,00**	**0,00**	561,02	1 раз мес	
4.3.2.	*Снятие показаний средств измерений объёмов водопотребления*	**0,00**	**0,00**	311,22	1 раз мес	
4.3.3.	*Услуги по проведению антитер. мероприятий тех обследованию помещений*	**0,00**	**0,00**	614,80	1 раз мес	
4.4.	*Обследование квартир*			0,00	по мере необход.	
4.5.	*Инж. изыскания "МосжилНИИпроект"*	**0,00**	**0,00**	0,00		
4.6.	*Проектные работы "МосжилНИИпроект"*			0,00		
4.7.	*Обследование констр. "МосжилНИИпроект"*			0,00		
4.8.	*Транспортный налог*			1,53		
4.9.	*Страхование лифтов*	**0,00**	**0,00**	0,00		
4.10.	*Добровольное страхование общего имущества в МКД*	**0,00**	**0,00**	0,00		
4.11.	*Приобретение табличек "ЭсПБиТЕХ"*			0,00		
4.12.	*Услуги телефонной связи*	**0,00**	**0,00**	0,00		
5	***Содержание службы заказчика***			**10016,08**		
6	***Амортизация***			**95,36**		
7	**Непредвиденные расходы**			**0,00**		
8	**Рентабельность**			**3148,96**		
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			**74947,71**		
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ (с НДС)			**88029,12**		
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			**19,51**		