ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ :
ул. Демьяна Бедного,20,4 НА 2012 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Периодичность		Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (согласно ЖНМ-96-01/7: ЖНМ-96-01/8)				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Нижних 2-х этажей **ежедневно**. Выше второго этажа **2 раза(а) в неделю**	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	да
2.	Уборка мусорных камер	Ежедневно		
3.	Уборка и мойка загрузочных клапанов	4 раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости		
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
8.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		да
9.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		да
10.	Обезвреживание ТБО и КГМ			
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (согласно ЖНМ-96-01/4)				
10.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год		да
11.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	1 раз(а) в год		
12.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
13.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
14.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (согласно ЖНМ-96-01/1)				
15.	Крыши	2 раз(а) в год в период подготовки к сезонной эксплуатации		да
16.	Фасады	1 раз(а) в год в период подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период		
17.	Инженерное оборудование и коммуникации здания	1 раз(а) в год перед началом отопительного сезона		
18.	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1 раз(а) в год в период подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период		
19.	Дымоходы кирпичные	Не реже 1 раза в квартал		да

20.	Вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона	1 раз(а) в год перед началом отопительного сезона	
21.	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1 раз(а) в год в период подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	
22.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов	1 раз(а) в год	
23.	Загрузочный клапан	1 раз в неделю	
24.	Спринклерная система пожаротушения очистного устройства	1 раз в месяц	
25.	Оборудование водоснабжения и электроснабжения очистного устройства	1 раз в месяц	
26.	Контейнерное оборудование	Ежедневно	
27.	Помещение мусоросборной камеры	Ежедневно	
28.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	
29.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	
30.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	да
31.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной	1 раз в месяц	
32.	Проведение электротехнических замеров: - обеспечение пожаробезопасности эл. плит - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения (согласно ЖНМ-96-01/3;ЖНМ-96-01/2)			
33.	1. Наладка сантехоборудования: - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры; - набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры ; - разборка, прочистка и сборка вентилей; - ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков; - регулировка смывных бачков с устранением утечек; - прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов; - смена манжет у унитазов.	1 раз(а) в год	да
34.	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков): - смена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания) ; - ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп ЛД; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры ; - ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов; - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельными местами электропроводки; - ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств.	1 раз(а) в год	
35.	Текущий ремонт и техническое обслуживание аппаратной части устройств: - снятие прибора, очистка от пыли и грязи, осмотр и разборка; -сборка ,разборкака и установка прибора на штатное место; - дефектация прибора; - замена неисправных элементов; - регулировка прибора.	2 раз(а) в год	
36.	Техническое обслуживание инженерных линий: - визуальный осмотр на наличие видимых повреждений; - проверка крепления муфт; - проверка целостности оболочек муфт; - проверка состояния крепежа; - проверка состояния стоек; - проверка величины провиса воздушно-кабельных переходов; - проверка натяжения несущих тросов.	2 раз(а) в год	да

VI. Прочие услуги			
37.	Дератизация	ежемесячно	да
38.	Дезинсекция	По мере необходимости	да
39.	Электроэнергия	По мере необходимости	да
40.	Прочие работы	По мере необходимости	
41.	Услуги управления	По мере необходимости	да
ИТОГО:			
ИТОГО на 1 м^2 общей площади (руб./м^2 в месяц)			18,24

Утверждаю
Директор ГУП "ДЕЗ района "Хорошево-Мневники"
_____ В.А.Андреев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
по адресу : Демьяна Бедного ул.,20-4
на 01.01.2012 года

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	4534,60	*S лестн. клеток*	479,00
Нежилая площадь	275,60	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	5,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	5,00	*S асф-та III кл.*	
Количество квартир	100,00	*S асф-та IV кл.*	
Количество жителей	237,00	*S кон. площадок*	0,00
Количество лифтов	0,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	0,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	0,00	*S мех. уб III кл.*	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**68615,19**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**45019,15**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**12177,35**
1.1.1.1	**Расходы на зарплату МОП**			**6999,80**
1.1.1.1.1	*Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов*	**0,00**	**11290,00**	0,00
1.1.1.1.2	*Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток*	**0,62**	**11290,00**	6999,80
1.1.1.1.3	*Расходы на зарплату уборщиков служебных помещений*	**0,00**	**11290,00**	0,00
1.1.1.2	**Начисления на зарплату МОП (30,2%)**			**2113,94**
1.1.1.3	**Прочие расходы на содержание МОП**			**419,99**
1.1.1.3.1	Расходы на спецодежду МОП(2%)			140,00
1.1.1.3.2	Расходы на технику безопасности МОП(1%)			70,00
1.1.1.3.3	Расходы на материальные ресурсы (3%)			209,99
1.1.1.4	**Расходы на содержание АУП РЭУ**			**1536,59**
1.1.1.5	**Рентабельность (10%) на содержание МОП**			**1107,03**
1.1.3	**Расходы на текущий ремонт**			**32841,80**
1.1.3а	**Расходы на текущий ремонт (40%)**			**14671,00**
1.1.3б	**Расходы на текущий ремонт, остаток не более 60%**			**18170,80**
	Справочно : норматив п. 1.1.3 = 100%			**36677,49**
1.1.3.1	**Расходы на зарплату (подмена включена)**			**19217,73**
1.1.3.1.1	*Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)*	**0,18**	**6585,83**	1185,45
1.1.3.1.2	*Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)*	**0,18**	**7350,42**	1323,08
1.1.3.1.3	*Расходы на зарплату плотников*	**0,11**	**11290,00**	1241,90
1.1.3.1.4	*Расходы на зарплату столяров строительных*	**0,09**	**11290,00**	1016,10
1.1.3.1.5	*Расходы на зарплату штукатуров*	**0,05**	**11290,00**	564,50

1.1.3.1.6	*Расходы на зарплату маляров строительных*	**0,09**	**11290,00**	1016,10
1.1.3.1.7	*Расходы на зарплату каменщиков*	**0,27**	**11290,00**	3048,30
1.1.3.1.8	*Расходы на зарплату слесарей-сантехников*	**0,50**	**11290,00**	5645,00
1.1.3.1.9	*Расходы на зарплату электромонтеров*	**0,09**	**11290,00**	1016,10
1.1.3.1.10	*Расходы на зарплату электрогазосварщиков*	**0,17**	**11290,00**	1919,30
1.1.3.1.11	*Расходы на зарплату подсобных рабочих*	**0,11**	**11290,00**	1241,90
1.1.3.2	**Начисления на зарплату (30,2%)**			**5803,75**
1.1.3.3	**Прочие расходы**			**787,93**
1.1.3.3.1	Расходы на спецодежду РТР (3,3%)			634,19
1.1.3.3.2	Расходы на технику безопасности РТР(0.8%)			153,74
1.1.3.4	**Расходы на материалы (17%)**			**3267,01**
1.1.3.5	**Использование машин и механизмов (8.5%)**			**1633,51**
1.1.3.6	**Рентабельность (10%) на 40% текущего ремонта**			**1335,32**
1.1.3.7	**Расходы на содержание АУП РЭУ для ТР 40%**			**1092,68**
1.1.3.8	**Рентабельность 10% на остаток текущего ремонта**			**2002,97**
1.1.3.9	**Расходы на содержание АУП РЭУ для ТР (не более 60%)**			**1536,59**
1,2	**Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда**			**23596,04**
1.2.1	Расходы по вывозу и захоронению мусора			14891,15
1.2.1.1	*Расходы по вывозу ТБО*	**28,64**	**328,89**	9419,41
1.2.1.2	*Расходы на захоронение ТБО*	**5,37**	**245,02**	1315,76
1.2.1.3	*Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ*	**9,09**	**457,20**	4155,98
1.2.2	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**8704,89**
1.2.2.1	*Расходы на электроэнергию*	**25,00**	**75,67**	1891,75
1.2.2.2	*Расходы по дератизации домов*	**4439,00**	**0,25**	1102,35
1.2.2.3	*Расходы на дезинсекцию*	**4439,00**	**1,03**	4557,37
1.2.2.4	*Обслуживание дымоходов и вентканалов*	**100,00**	**11,53**	1153,42
1.2.2.5	*Расходы на ОЗДС*			0,00
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**4556,92**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	**0,00**		0,00
2,2	*Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА*	**0,00**		0,00
2,3	*Расходы на аварийные работы*	**4810,20**	**0,25**	1222,59
2,4	*Электро- и пожаробезопасноть электроплит*	**0,00**	**15,06**	0,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)			**73172,11**
2,5	*Обслуживание внутридомового газового оборудования*	**100,00**	**33,34**	3334,33
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**86343,09**
	Прочие работы (в т.ч. замер сопротивления изоляции)			0,00
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**17,95**
	Ставка управления в месяц			**1,56**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**19,51**