Утверждаю
Директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района
_____Ли И.В.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги) - смета затрат**

**по адресу : пр. Черского, д. 5**
**на 01.01.2012 года**

**Технические характеристики дома**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Общ.Жилая площадь* | **2582,00** | *S лестн. клеток* | **146,40** |
| *Нежилая площадь* | **0,00** | *S асф-та I кл.* | |
| *Количество подъездов* | **1,00** | *S асф-та II кл.* | |
| *Количество этажей* | **9,00** | *S асф-та III кл.* | |
| *Количество квартир* | **72,00** | *S асф-та IV кл.* | |
| *Количество жителей* | **120,00** | *S кон. площадок* | **0,00** |
| *Количество лифтов* | **1,00** | *S газона* | |
| *Количество ДУ и ППА* | **0,00** | *S грунта* | |
| *Количество ЗУМ* | **0,00** | *S мех. уб III кл.* | |

| П/П | Наименование статей | Количественный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость (руб.) | Периодичность выполнения работ | Плановая дата начала и завершения работ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Расходы на содержание домохозяйства** | | | **40240,54** | ежедневно | 01.01.12-31.12.12 |
| **1,1** | **Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | | | **27836,98** | ежедневно | 01.01.12-31.12.12 |
| 1.1.1 | Расходы на содержание МОП | | | 8933,94 | ежедневно | |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату МОП | | | 6731,34 | - | |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату МОП | | | 2032,86 | - | |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание МОП | | | 169,74 | - | |
| 1.1.2 | Расходы на содержание АУП РЭП | | | 2186,53 | - | |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату АУП РЭП | **0,12** | **12427,00** | 1492,86 | - | |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату АУП РЭП | | | 450,84 | - | |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание АУП РЭП | | | 242,83 | - | |
| 1.1.3 | Расходы на содержание РТР | | | 16130,30 | - | |
| 1.1.3.1 | Расходы на зарплату РТР | | | 8536,88 | - | |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату РТР | | | 2578,14 | - | |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на спецодежду РТР | | | 320,97 | - | |
| 1.1.3.4 | Затраты на приобретение расходных материалов РТР | | | 4523,57 | по мере необход. | |
| *1.1.3.5* | *Затраты на повышение квалификации* | | | 170,74 | | |
| 1.1.4 | Расходы на ремонт подьездов силами РЭП | | | 0,00 | | |
| 1.1.5 | Прибыль | | | 586,21 | | |
| **1.2.** | **Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО** | | | **2331,79** | | 01.01.12-31.12.12 |
| 1.2.1. | Расходы по вывозу ТБО от населения | **120,00** | **12,85** | 1552,90 | ежедневно | |
| 1.2.2. | Аренда контейнеров для ТБО | **120,00** | **0,77** | 93,41 | ежедневно | |
| 1.2.3. | Термическое обезвреживание ТБО | **120,00** | **5,67** | 685,49 | ежедневно | |
| **1.3.** | **Расходы по вывозу КГМ от населения** | **120,00** | **13,40** | **1608,24** | по мере накоплени | 01.01.12-31.12.12 |
| **1.4.** | **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | | | **8463,53** | | 01.01.12-31.12.12 |
| 1.4.1. | Расходы на электроэнергию | **0,00** | **0,00** | 4176,41 | ежедневно | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1.4.1.1.* | *Дежурное освещение* | **0,00** | **0,00** | 677,42 | ежедневно | |
| *1.4.1.2.* | *Силовая электроэнергия* | **0,00** | **0,00** | 3498,99 | ежедневно | |
| *1.4.2.* | *Расход воды на хоз. нужды* | **0,00** | **0,00** | 1152,62 | ежедневно | |
| *1.4.3.* | *Расходы по дератизации* | **427,40** | **0,31** | 130,08 | 1 раз мес | |
| *1.4.4.* | *Расходы по дезинфекции* | **23,67** | **13,18** | 309,73 | 1 раз мес | |
| *1.4.5.* | *Расходы по дезинсекции* | **426,40** | **0,37** | 158,50 | по заявке | |
| *1.4.6.* | *Видеодиагностика стволов мусоропроводов* | **23,67** | **11,05** | 357,24 | 1 раз в год | |
| *1.4.7.* | *Приобретение дез. средств* | **2582,00** | **0,01** | 34,51 | 1 раз в год | |
| *1.4.8.* | *Тех. обслуживание ОЗДС* | | | 0,00 | 1 раз мес | |
| *1.4.9.* | *Обслуживание вентканалов* | **432,00** | **4,96** | 2144,44 | 1 раз в год | |
| *1.4.10.* | *Обслуживание дымоходов* | **0,00** | **4,31** | 0,00 | | |
| 1.4.11. | ТО сигнала 01 | | | 0,00 | | |
| **2** | **Расходы по текущему ремонту жилищного фонда** | | | **6424,82** | | 01.01.12-31.12.12 |
| 2.1. | Расходы по обслуживанию лифтов | **0,00** | **0,00** | 2486,66 | ежедневно | |
| 2.2. | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 1 раз мес | |
| 2.3. | Расходы на аварийные работы | **2582,00** | **0,23** | 572,49 | круглосуто | |
| 2.4. | Работы по обеспечению электро и пожаробезопасных условий электроплит | **0,00** | **11,32** | 0,00 | 1 раз в год | |
| 2.5. | Всего расходы на обслуживание газового оборудования | | | 2400,72 | 1 раз в год | |
| 2.5.1. | Расходы на обслуживание газового оборудования | **72,00** | **33,34** | 2400,72 | 1 раз в год | |
| 2.5.2. | ТО газовых водонагревателей | | | 0,00 | | |
| 2.7. | Расходы на прочие работы | | | 964,96 | по мере необход. | |
| *2.7.1.* | *Расходы на замер сопротивления изоляции* | **44,00** | **5,21** | 229,24 | 1 раз в год | |
| *2.7.2.* | *Расходы на тех. обслуживание узла учета* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| *2.7.3.* | *Обслуживание расширительных баков* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 1 раз мес | |
| *2.7.4.* | *Ремонт наружных пожарных лестниц* | | | 0,00 | | |
| *2.7.5.* | *Ремонтные работы лифтового хозяйства* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| *2.7.6.* | *Восстановление систем ДУ и ППА* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| *2.7.7.* | *Замена редуктора лифтовой лебедки* | | | 0,00 | | |
| *2.7.8.* | *Энергосберегающие работы* | | | 735,72 | по мере необход. | |
| ***3*** | ***Техническая инвентаризация*** | **0,00** | **0,00** | **4,60** | | |
| **4** | **Прочие расходы** | | | **863,67** | | 01.01.12-31.12.12 |
| 4.2. | Налог на имущество | **0,00** | **0,00** | 9,35 | | |
| 4.3. | Техническое обслуживание, технические заключения, страхование | | | 850,96 | | |
| *4.3.1.* | *Снятие показаний, контроль и анализ работы УУРТЭ* | **0,00** | **0,00** | 321,05 | 1 раз мес | |
| *4.3.2.* | *Снятие показаний средств измерений объёмов водопотребления* | **0,00** | **0,00** | 178,09 | 1 раз мес | |
| *4.3.3.* | *Услуги по проведению антитер. мероприятий тех обследованию помещений* | **0,00** | **0,00** | 351,82 | 1 раз мес | |
| *4.4.* | *Обследование квартир* | | | 0,00 | по мере необход. | |
| *4.5.* | *Инж. изыскания "МосжилНИИпроект"* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| *4.6.* | *Проектные работы "МосжилНИИпроект"* | | | 0,00 | | |
| *4.7.* | *Обследование констр. "МосжилНИИпроект"* | | | 0,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *4.8.* | *Транспортный налог* | | | 0,86 | | |
| *4.9.* | *Страхование лифтов* | **0,00** | **0,00** | 2,50 | | |
| *4.10.* | *Добровольное страхование общего имущества в МКД* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| *4.11.* | *Приобретение табличек "ЭсПБиТЕХ"* | | | 0,00 | | |
| *4.12.* | *Услуги телефонной связи* | **0,00** | **0,00** | 0,00 | | |
| ***5*** | ***Содержание службы заказчика*** | | | **5675,94** | | |
| ***6*** | ***Амортизация*** | | | **54,08** | | |
| **7** | **Непредвиденные расходы** | | | **0,00** | | |
| **8** | **Рентабельность** | | | **632,51** | | |
| | **СТОИМОСТЬ (без НДС)** | | | **53896,17** | | |
| | **ВСЕГО СТОИМОСТЬ ( с НДС)** | | | **63336,46** | | |
| | **СТОИМОСТЬ 1 кв.м** | | | **24,53** | | |