

Приложение №3

к договору управления
многоквартирным домом

**перечень фактически выполненных
услуг и работ по содержанию общего имущества в 2011г.
многоквартирном доме по адресу:**

Новгородская д.13 к.1

№	Наименование работ	Фактические расходы
1.	Санитарное содержание жилищного фонда	331 504,20
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	
1.2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	
1.4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	
1.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	
2.	Техническое обслуживание жилищного фонда	536 652,17
2.1.	Фундаменты Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
2.2.	Стены и фасады Очистка от мусора, снега и наледи; Ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей; Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	
2.3.	Крыши Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий (Для кровельных покрытий - смена не более 50%) Замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, Ремонт освещения, Восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима.	
2.4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери Установка и снятие доводчиков на входных дверях; Ремонт и укрепление входных дверей ; Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях	

2.5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
2.6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Восстановление или замена отдельных участков
2.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений (не более 20 %)
2.8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла (в подвале); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления; Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах
2.9.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
2.10.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
2.11.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)

2.12.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	
2.13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома (до квартирного прибора учета электроэнергии)	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках; Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков холлов, номерных знаков и уличных указателей; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые до электросчетчика	
2.14.	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов и шиберных устройств	
2.15.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	
3.	Вывоз и захоронение бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
3.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов		73 867,47
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора		91 709,93
4.	Прочие работы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда		
4.1.	Электроэнергия, расходуемая на работу инженерного оборудования, обслуживание помещений общего пользования,		168 441,84
4.2.	Вода на общедомовые нужды		29 685,20
4.3.	Дератизация подвалов и мусорокамер		2 451,12
4.4.	Дезинсекция подвалов и мусорокамер		
4.5.	Обслуживание вентканалов		23 407,76
4.6.	Содержание контейнерного парка		3 618,00
4.7.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		5 578,55
4.8.	Приобретение дез.средств		1 433,60
5.	Работы по текущему ремонту жилищного фонда		
5.1.	Обслуживание лифтов		114 603,14
5.2.	Обслуживание электроплит		21 110,18

5.3.	Электроизмерительные работы	52 748,93
5.4.	Аварийно-техническое обслуживание	25 785,48
5.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	108 528,07
5.6.	Прочие работы и услуги, за исключением вышеперечисленных	955 085,77
6.1.	Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению	142 230,72
<u>ИТОГО</u>		<u>2 688 442,13</u>