Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным домом

Смета

(среднемесяная за период:2012 г.)
расхода на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
домовладения, расположенного по адресу: Чапаевский пер., д.16

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	5054,3	S лестн. клет	749
Нежилая площадь	1532,5	S асф-та 1 кл.	0
Количество подъездов	3	S асф-та 2 кл.	0
Количество этажей	7	S асф-та 3 кл.	0
Количество квартир	72	S асф-та 4 кл.	0
Количество жителей	162	S конт. площ.	0
Количество лифтов	3	S газона	0
Количество ДУ и ППА	0	S грунта	0
Количество ЗУМ	0	S мех убор 3 кл.	0

Смета: ДЕЗ СОКОЛ 2012

№ п/п	РАСХОДЫ	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	**Техническое обслуживание дома**			**123981,99**
1.1.	**Оплата услуг РЭУ**			**7322,62**
1.1.1.	Расходы по опл. услуг специалистов РЭУ (ставка)	0,2234506	13757	3074,01
1.1.2.	Расходы по опл. услуг специалистов (ставка)	0,116906	20000	2338,12
1.1.3.	ЕСН АУП (%)	30,3		1639,88
1.1.4.	Материалы АУП			270,61
1.2.	**Содержание обслуживающего персонала**			**16606,01**
1.2.1.	Уборка лестничных клеток (ставка)	0,93	12000	11106,05
1.2.2.	Обслуживание мусоропроводов (ставка)	0,06	12000	730,02
1.2.3.	ЕСН МОП (%)	30,3		3586,33
1.2.4.	Материалы МОП (%)	10		1183,61
1.3.	**Расходы по технической эксплуатации дома**			**30319,27**
1.3.1.	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома (ставка)	1,6715675	12320,514	20594,57
1.3.1.1.	Расходы на зарплату:Кровельщик(зима) (ставка)	0,094975	17641	1675,45
1.3.1.2.	Расходы на зарплату:Кровельщик(лето) (ставка)	0,051971	12000	623,65
1.3.1.3.	Расходы на зарплату:Плотник (ставка)	0,178678	12000	2144,14
1.3.1.4.	Расходы на зарплату:Столяр строительный (ставка)	0,155089	12000	1861,07
1.3.1.5.	Расходы на зарплату:Штукатур (ставка)	0,089629	12000	1075,55
1.3.1.6.	Расходы на зарплату:Маляр строительный (ставка)	0,134335	12000	1612,02
1.3.1.7.	Расходы на зарплату:Каменщик (ставка)	0,330608	12000	3967,3
1.3.1.8.	Расходы на зарплату:Слесарь-сантехник (ставка)	0,413816	12000	4965,79
1.3.1.9.	Расходы на зарплату:Электромонтер (ставка)	0,0575975	12000	691,17
1.3.1.10.	Расходы на зарплату:Электрогазосварщик (ставка)	0,099445	12000	1193,34
1.3.1.11.	Расходы на зарплату:Подсобный рабочий (ставка)	0,065424	12000	785,09
1.3.2.	Материалы Текучка			3089,19
1.3.3.	ЕСН Текучка (%)	30,3		6635,51
1.4.	**Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома**			**24322,72**
1.4.1.	Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков			655,49
1.4.2.	Техническое обслуживание лифтов			8468
1.4.3.	Обслуживание газового оборудования			1570,34
1.4.4.	Текущий ремонт выпусков канализации			4139,61
1.4.5.	Обслуживание мусоропровода			879,7
1.4.6.	Аварийные работы			990,23
1.4.7.	Электроизмерительные работы			4577,55
1.4.8.	Текущий ремонт вентканалов и дымоходов			3041,8
1.5.	**Содержание домохозяйства**			**25289,94**
1.5.1.	Электроэнергия(дежурное освещение)			9774,44
1.5.2.	Вывоз ТБО			3842,96
1.5.3.	Обезвреживание ТБО			1320,31
1.5.4.	Дезработы			307,29
1.5.5.	вывоз и безвреживание КГМ			3959,37
1.5.6.	Общедомовые расходы на воду			6085,57
1.6.	**Прочии**			**20121,43**
1.6.1.	Прочие работы			20121,43
	ВСЕГО РАСХОДОВ			**123981,99**
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС			**123981,99**
	ИТОГО стоимость 1 кв.м			**24,53**

Руководитель ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол
_____ / Богомолов И.Б. /

Собственник
_____ / _____ /

Приложение к смете
за период: 2012г.
по адресу: Чапаевский пер. д. 16

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ № п/п	Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4
I. Техническое содержание **1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и неплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома**			
1.1.	**Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения**	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания - Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей: - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков; - устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре; - устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов; - ликвидация воздушных пробок; - укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами; -наладка автоматики подпитки расширительных баков; - осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, запорной и регулирующей арматуры; - устранение неисправностей расширительного бака и	1 раз в год по мере необходимости по мере выявления 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год

		автоматики подпитки; - восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов	по мере выявления
		- Проверка исправной работы домовых приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: - визуальный осмотр; - проверка наличия и целостности пломб; - протирка прибора от пыли; - снятие показаний прибора и запись их в журнал	1 раз в месяц
		Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ): - Обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ)	1 раз в месяц
		- Проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций	1 раз в месяц
		- Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта	1 раз в месяц
		- Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в квартал
1.2.	**Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожар-ного водопровода**	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода	1 раз в год
		- Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходи-мости
		- Устранение выявленных неисправностей: - устранение течи в трубопроводах и арматуре; - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры; - восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; - прочистка трубопроводов	по мере выявления
		- Проверка исправной работы домовых приборов учета расхода воды	1 раз в месяц
		- Проверка эксплуатационной готовности: - сети противопожарного водопровода; - пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	2 раза в год 1 раз в месяц (ППБ 01-03)
1.3.	**Система водоотведения *(канализация)***	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода	1 раз в год
		- Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходи-мости
		- Устранение выявленных неисправностей: - прочистка стояка; - прочистка лежака;	по мере выявления

		- устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска; - смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях; - подчеканка раструбов канализационных труб; - смена прокладок канализационных ревизий; - устранение засора трубопроводов; - установка металлических пробок на канализационных прочистках; - укрепление трубопроводов	
1.4.	**Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)**	- Проверка исправности канализационных вытяжек - Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги: - для асбоцементных; - для кирпичных; - проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков; - проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);	1 раз в год 1 раз в год (перед началом отопительного сезона) 4 раза в год (раз в квартал) 1 раз в год 1 раз в год
		- проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки - Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей, в том числе: - очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка; - устранение неплотностей; - прочистка дымохода и вентиляционного канала - Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность	1 раз в месяц (с ноября по апрель) по мере необходимости по мере выявления 1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале)
1.5	**Система**	- Проведение плановых осмотров вводно-	1 раз в год

.	**электроснабжения**	распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	
		- Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений	по мере необходимости
		- Устранение выявленных нарушений: - подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов; - протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей; - промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей; - удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков; - ликвидация скруток	по мере выявления
		- Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
		- Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц
1.6.	**Крыши** ***(ограждающие элементы и несущие части)*** **и системы водоотвода**	- Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год
		- Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера	по мере необходимости
		- Устранение выявленных нарушений: - укрепление элементов наружного водостока; - поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей; - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере выявления
		- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	2 раза в год
		- Очистка кровли от снега и наледеобразований	в порядке установленном ЖНМ-2005/04
		- Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих	по мере обращения
		- Антисептическая и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	по предписанию инспектора ГПС
1.7.	**Фасады, цоколи, отмостки**	- Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе	1 раз в год

		правильности использования балконов, эркеров и лоджий - Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22	по мере необходи-мости
1.8.	**Системы ДУ и ППА**	Устранение выявленных нарушений: - ограждение опасной зоны; - закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры - Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона - Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений	по мере выявления 1 раз в год по мере необходи-мости
1.9.	**Система газоснабжения**	- Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве» Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность - Работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения	1 раз в год ежедневно
1.10.	**Система мусороудаления**	- Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода - Проведение визуального осмотра: - асбоцементного ствола мусоропровода; - загрузочного клапана; - устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода; - спринклерной системы пожаротушения очистного устройства; - оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства; - шиберного узла с противопожарным клапаном; - контейнерного оборудования; - спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;	1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц ежедневно ежедневно ежедневно
		- помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже $+5^0$С), наличия водо- и электроснабжения; - системы вентиляции мусоропровода - Устранение выявленных нарушений и	ежедневно 1 раз в месяц в сроки,

		неисправностей в установленном порядке	установленные нормативными документами
1.11.	**Прочие работы**	- Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора	по мере необходимости
		- Оборудование в вестибюле доски объявлений	по мере необходимости
		- Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов	по мере необходимости
		- Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости
		- Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления	по мере необходимости
		- Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений	1 раз в год
2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации			
2.1.	**Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения**	- Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.	1 раз в год
		- Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения	1 раз в год
		- Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах	1 раз в год
		- Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние	1 раз в год
		- Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон	1 раз в год
		- Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды	1 раз в год
		- Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	1 раз в 4 года
		- Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления	1 раз в год
		- Окраска трубопроводов и поддонов	по мере

		- Спуск и напуск воды в систему отопления	необходи-мости по мере необходи-мости и по согласова-нию с тепло-снабжающей организа-цией
		- Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: - заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией; - работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; - наладка и регулировка системы отопления; - вывод системы на расчетный режим работы; - наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям); - контроль параметров на тепловом вводе; - контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20 ^{0}C) в жилых помещениях);	1 раз в год
2.2.	**Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожар-ного водопровода**	- проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50^0 C) в точках водоразбора - Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации - Консервация и расконсервация поливочной системы - Устройство дополнительной сети поливочной системы - Восстановление местами разрушенной теплоизоляции - Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры - Устранение неисправностей насосного оборудования: - повысительных насосов; - пожарных насосов	1 раз в год 2 раза в год при необходи-мости по мере необходи-мости по мере необходи-мости по мере необходи-мости
2.3.	**Фасады, цоколи, отмостки**	- Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (к 1 мая и к

			Дню города) или по решению Городской комиссии
		- Устранение нарушений в состоянии отмостки: - обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%); - заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций; - расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания	по мере выявления
		- Устранение нарушений в состоянии цоколя: - обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %); - восстановление поврежденной штукатурки и облицовки; - расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление	по мере выявления при поступлении жалоб жителей 1-го этажа
2.4.	**Крыши** ***(ограждающие элементы и несущие части)*** **и системы водоотвода**	- Укрепление парапетных ограждений	1 раз в год
		- Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб	2 раза в год
		- Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы	2 раза в год
		- Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей	2 раза в год
		- Укрепление водосточных труб, колен, отмётов, воронок	по мере необходи-мости
2.5.	**Помещения общего пользования** ***(лестничные клетки, чердаки, подвалы,***	- Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	1 раз в год

	техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)	- Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы) - Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам - Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры) - Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений: - уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год
2.6.	**Специальные общедомовые технические устройства** ***(лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)***	- оборудование приямков, закрытие их решеткой; - обеспечение уклона пола в сторону приямка; - установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств - Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти - Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	В соответствии с периодичностью установленной регламентом В соответствии с периодичностью установленной регламентом
		3. Прочие работы	
2.7.	**Прочие работы**	- Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей - Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков - Непредвиденные работы - Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения	1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости 1 раз в год

		правил пожарной безопасности - Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов - Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа - Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации - Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации	 по мере необ-ходимости 1 раз в год ежегодно до 1 сентября ежегодно до 25 апреля
		- Мелкий ремонт почтовых ящиков	по мере необ-ходимости
II. Санитарное содержание			
1.	**Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 04.06.96г. № 465)**	- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей - Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах: - без лифта и мусоропровода - с мусоропроводом - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воск-ресных и праздничных дней) 2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю

		- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:	
		- с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		- с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		- Мытье лестничных площадок и маршей в домах:	
		- без лифта и мусоропровода	2 раза в месяц
		- с мусоропроводом	2 раза в месяц
		- с лифтом	1 раз в месяц
		- с мусоропроводом и лифтом	1 раз в месяц
		- Мытье пола кабины лифта в домах:	
		- с лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		- с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:	
		- с лифтом	2 раза в месяц
		- с мусоропроводом и лифтом	2 раза в месяц
		- Мытье окон	2 раз в год
		- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
		- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
		- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю

2.	**Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)**	- Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)	5 раз в неделю
		- Влажная протирка и мытьё оконных решеток, отопительных приборов	4 раза в год
		- Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
		- Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытьё урн	5 раз в неделю
		- Влажная протирка и мытьё стен, дверей, плафонов	2 раза в год
		- Мытьё окон; обметание пыли с потолков	2 раза в год
3.	**Содержание стен фасадов**	- Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года
4.	**Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП),**		
4.1.	**- не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезин-фекции внутрен-ней поверхности ствола мусоро-провода, выпол-ненного не из асбестоцемент-ных труб**	- Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
		- Уборка мусороприемных камер	ежедневно
		- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
		- Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
		- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необходимости
		- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
		- Дезинфекция мусоросборник	1 раз в месяц
4.2.	**- оснащенного устройством для промывки,**	-Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно

	очистки и дезин-фекции внутрен-ней поверхности ствола мусоро-провода	- Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
		- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно
		- Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц
		- Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необходи-мости
4.3.	**- обслуживание ствола мусоро-провода, выпол-ненного из асбестоцемент-**	- Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
		- Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно
	ных труб с применением мобильного моющего блока (ММБ)	- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год
		- Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера	1 раз в год
		- Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необ-ходимости
5.	**Вывоз бытового мусора (ГОСТ Р 51617-2000)**	- Вывоз твердых бытовых отходов:	
		- при температуре воздуха выше 14^0С;	ежедневно
		- при температуре воздуха до 14^0С	не реже одного раза в три дня
		- Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходи-мости

Примечание:

1. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с жилищными нормативами города Москвы, утвержденными постановлениями Правительства Москвы.

Начальник /Богомолов И.Б./