

Отчет ГУП ДЕЗ района Дорогомилово перед собственниками многоквартирного дома
по предоставленным услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома в 2011 году по адресу:

Кутузовский проспект 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ (руб.)
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	262039,08	2,75
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	84729,24	0,89
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	28977,40	0,30
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	3318,01	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4879,43	0,05
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	8587,79	0,09
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8	ИТОГО		392530,95	4,11
II. Уборка земельного участка				
9	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,00	0,00
10	Полив тротуаров	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю	0,00	0,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	0,00	0,00
13	Полив газона	по мере необходимости	0,00	0,00
14	Стрижка газона	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,00	0,00
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0,00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю	0,00	0,00
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,00	0,00
19	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,00	0,00
20	ИТОГО		0,00	0,00
III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
21	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	65236,37	0,69
22	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	45761,24	0,48
23	ИТОГО		110997,61	1,17
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	7513,41	0,08
25	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	15026,83	0,16
26	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	45080,49	0,47
27	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	300536,57	3,16
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	60107,31	0,63
29	ИТОГО		428264,61	4,50
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		150268,28	1,58
31	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	90160,97	0,95
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
33	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	123391,32	1,30
34	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно		
35	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		
36	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	28440,18	0,30
37	ИТОГО		392260,75	4,13
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38	Устранение аварии		22915,94	0,24
39	Выполнение заявок населения		833237,64	8,76
VII. Прочие услуги				
40	Дератизация	12 раз в год	96,00	0,00
41	Дезинсекция	X раз в неделю	122,40	0,00
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	751,34	0,01
43	ИТОГО		857123,32	9,01
ВСЕГО			2181177,24	22,92

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1998 № 465

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Окутин А.С.

м.п.