

План 2012 год
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Кутузовский проспект 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	254373,57	2,67
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	83130,48	0,87
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	25105,41	0,26
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	3220,95	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4736,69	0,05
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	8336,57	0,09
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год		
8	ИТОГО		378903,67	3,97
II. Уборка земельного участка				
9	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,00	0,00
10	Полив тротуаров	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Уборка мусора с газонов, очистка урн	4 раза в неделю	0,00	0,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	0,00	0,00
13	Полив газона	по мере необходимости	0,00	0,00
14	Стрижка газона	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,00	0,00
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0,00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю	0,00	0,00
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,00	0,00
19	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,00	0,00
20	ИТОГО		0,00	0,00
III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
21	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	65169,07	0,68
22	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	45720,00	0,48
23	ИТОГО		110889,07	1,16
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	8282,31	0,09
25	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	16564,62	0,17
26	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	49693,85	0,52
27	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	331292,34	3,49
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	66258,47	0,70
29	ИТОГО		472091,59	4,97
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации		165646,17	1,74
31	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	99387,70	1,04
32	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
33	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	138607,68	1,46
34	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно		
35	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		
36	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	26404,20	0,28
37	ИТОГО		430045,75	4,52
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38	Устранение аварии		22965,71	0,24
39	Выполнение заявок населения		918507,98	9,66
VII. Прочие услуги				
40	Дератизация	12 раз в год	57,63	0,00
41	Дезинсекция	X раз в неделю	73,47	0,00
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	828,23	0,01
43	ИТОГО		942433,02	9,91
ВСЕГО			2334363,10	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

М.п.

Окутин А.С.

