

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГУП ДЕЗ района РАМЕНКИ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД за 2011 год

Мосфильмовская ул. д. 15

| № п/п | Наименование работ | Едизм. | Запланировано работ по договорам на 2011г. | | Выполнено работ по договорам за 2011г. | | Экономия/Перерасход денежных средств |
|--------|--|---------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. (с учетом НДС) | кол-во | стоимость, руб. (с учетом НДС) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | - | - | 710 598,92 | - | 666 482,08 | 44116,84 |
| 1.1. | Содержание АУП (Административно-управленческого персонала) подрядной организации по выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (з/пл, начисления, накладные расходы) | чел. | 0,38 | 114 144,48 | | 99 625,13 | 14 519,35 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности, дез. средство "Максидез") | чел. | 0,85 | 196 061,71 | | 196 061,71 | 0,00 |
| 1.3. | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности) | чел. | 0,48 | 109 590,39 | | 109 590,39 | 0,00 |
| 1.4. | Прочие расходы на содержание МОП (младшего обслуживающего персонала) | | | | | | 0,00 |
| 1.4.1. | Противопожарные мероприятия | под | 2,00 | 302,08 | | 302,08 | 0,00 |
| 1.5. | Расходы по водопотреблению и водоотведению на общехозяйственные нужды | куб.м./год | 2 594,04 | 87 959,16 | | 71 708,94 | 16 250,22 |
| 1.6. | Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов | кВт/год | 22 239,00 | 84 508,20 | | 73 999,20 | 10 509,00 |
| 1.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода | пог.м. | 63,12 | 9 873,23 | | 9 873,23 | 0,00 |
| 1.8. | Работы по дератизации (санитарная обработка мест общего пользования: подвал и мусорокамеры) | кв.м | 777,30 | 1 375,82 | | 1 375,82 | 0,00 |
| 1.9. | Работы по дезинсекции (санитарная обработка мест общего пользования: подвал) | кв.м | 767,10 | 2 838,27 | | 0,00 | 2 838,27 |
| 1.10. | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов | куб.м./год | 299,30 | 51 683,41 | | 51 683,41 | 0,00 |
| 1.11. | Расходы по захоронению твердых бытовых отходов | куб.м./год | 56,14 | 14 772,71 | | 14 772,71 | 0,00 |
| 1.12. | Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора | бунк./год | 11,86 | 37 489,46 | | 37 489,46 | 0,00 |
| 1.13. | Разовые работы (замеры уровня шума, инженерные изыскания, техническая инвентаризация, замена огнетушителей) | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества и техническому обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме, в том числе: | - | - | 1 430 929,65 | - | 1 468 181,89 | -37 252,24 |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту | | | 656 055,79 | с учетом штрафов | 651 150,27 | 4 905,52 |
| 2.1.1. | по фундаментам | от вида работ | от вида работ | в соответствии с актами | | 0,00 | |
| 2.1.2. | по стенам и фасадам | | | | | 5 454,14 | |
| 2.1.3. | по крышам | | | | | 1 316,93 | |
| 2.1.4. | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | | | | | 92 936,21 | |
| 2.1.5. | по лестницам, пандусам, крыльцам. Козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0,00 | |
| 2.1.6. | по полам (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах) | | | | | 24 762,78 | |

| | | | | | | | |
|----------|--|---------|----------|--|------|--------------|------------|
| 2.1.7. | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | | | выполненных работ, согласно договору подряда | | 144 038,51 | |
| 2.1.8. | по системам центрального отопления | | | | | 89 495,84 | |
| 2.1.9. | по системам горячего водоснабжения | | | | | 34 241,95 | |
| 2.1.10. | по системам холодного водоснабжения | | | | | 38 307,28 | |
| 2.1.11. | по системам пожарного водоснабжения | | | | | 0,00 | |
| 2.1.12. | по системам водоотведения (канализация) | | | | | 19 741,62 | |
| 2.1.13. | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома | | | | | 164 097,36 | |
| 2.1.14. | по мусоропроводам | | | | | 41 663,17 | |
| 2.1.15. | по почтовым ящикам | | | | | 0,00 | |
| 2.2. | Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования | | | 374 845,50 | | 374 782,92 | 62,58 |
| 2.2.1. | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | 4,00 | 158 986,47 | | 158 986,47 | 0,00 |
| 2.2.2. | Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА | ед. | 2,00 | 113 205,75 | | 113 143,17 | 62,58 |
| 2.2.3. | Расходы на аварийные работы | кв. м | 8 251,80 | 41 090,66 | | 41 090,66 | 0,00 |
| 2.2.4. | Расходы на прочие работы: | | | 61 562,62 | | 61 562,62 | 0,00 |
| 2.2.4.1. | Техническое обслуживание эл.плит (1 раз в 3 года) | ед. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4.2. | Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год) | ед. | 94,00 | 45 466,11 | | 45 466,11 | 0,00 |
| 2.2.4.3. | Электроизмерительные работы | точка | 106,00 | 7 819,96 | | 7 819,96 | 0,00 |
| 2.2.4.4. | Проверка и прочистка вентканалов | пог. м. | 564,00 | 8 276,55 | | 8 276,55 | 0,00 |
| 2.2.4.5. | Проверка и прочистка дымоходов | шт. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4.6. | Техническое обслуживание расширительных баков | ед. | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4.7. | ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧО | точка | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4.8. | Обслуживание ЛУУ | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | 400 028,36 | | 442 248,70 | -42 220,34 |
| 2.3.1. | Ремонт подъездов | | | | | | |
| 2.3.2. | Ремонтные работы | | | | | | |
| 2.3.3. | Ремонт козырьков | | | | | | |
| 2.3.4. | Ремонт дверей | | | | | | |
| 2.3.5. | Ремонт окон | | | | | | |
| 2.3.6. | Герметизация межпанельных швов | | | | | | |
| 2.3.7. | Видеодиагностика и прочистка трубопроводов | | | | | | |
| 2.3.8. | Бестраншейная замена трубопровода канализации | | | | | | |
| 2.3.9. | Ремонт запасной лестницы | | | | | | |
| 2.3.10. | Замена почтовых ящиков и светильников | | | | | | |
| 2.3.11. | Замена переходных дверей балконов | | | | | | |
| 2.3.12. | Ремонт мусоропровода | | | | | 442 248,70 | |
| 2.3.13. | Замена пожарных рукавов | | | | | | |
| 2.3.14. | Ремонт электрощитовой | | | | | | |
| 2.3.15. | Замена осветительных приборов для люминесцентных ламп | | | | | | |
| 2.3.16. | Замена стояка ЦО | | | | | | |
| 2.3.17. | Ремонт канализации | | | | | | |
| 2.3.18. | Выборочный ремонт | | | | | | |
| 2.3.19. | Ремонт на отделочные работы | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | 2 141 528,57 | | 2 134 663,97 | 6 864,60 |
| 3 | Расходы ДЕЗ по управлению (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность) | % | 8,20 | 175 545,91 | 8,55 | 182 410,51 | -6 864,60 |
| | ИТОГО с НДС: | | | 2 317 074,48 | | 2 317 074,48 | 0,00 |
| | в том числе, | | | | | | |
| 1 | Получено бюджетных субсидий | руб. | | 794 139,72 | | | |
| 2 | Ожидаемое поступление от населения | руб. | | 1 522 934,76 | | | |

Директор

В.В. Афанасьева

Начальник ПЗО

Ю.В. Верещагина

