

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГУП ДЕЗ района РАМЕНКИ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД за 2011 год

Мосфильмовская ул. д. 13

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Запланировано работ по договорам на 2011г.		Выполнено работ по договорам за 2011г.		Экономия/Перерасход денежных средств
			кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	729 246,32	-	702 272,71	26973,61
1.1.	Содержание АУП (Административно-управленческого персонала) подрядной организации по выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (з/пл, начисления, накладные расходы)	чел.	0,39	117 148,32		102 628,96	14 519,36
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности, дез.средство "Максидез")	чел.	0,85	196 085,31		196 085,31	0,00
1.3.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности)	чел.	0,53	121 006,22		121 006,22	0,00
1.4.	Прочие расходы на содержание МОП (младшего обслуживающего персонала)						0,00
1.4.1.	Противопожарные мероприятия	под	2,00	302,08		302,08	0,00
1.5.	Расходы по водопотреблению и водоотведению на общехозяйственные нужды	куб.м./год	2 845,89	96 498,93		80 200,94	16 297,99
1.6.	Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов	кВт/год	18 481,00	70 227,80		76 862,08	-6 634,28
1.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	пог.м.	63,12	9 873,23		9 873,23	0,00
1.8.	Работы по дератизации (санитарная обработка мест общего пользования: подвал и мусорокамеры)	кв.м	765,10	1 354,23		1 354,23	0,00
1.9.	Работы по дезинсекции (санитарная обработка мест общего пользования: подвал)	кв.м	754,20	2 790,54		0,00	2 790,54
1.10.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	куб.м./год	328,50	56 725,80		56 725,80	0,00
1.11.	Расходы по захоронению твердых бытовых отходов	куб.м./год	61,58	16 204,15		16 204,15	0,00
1.12.	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	бунк./год	12,98	41 029,71		41 029,71	0,00
1.13.	Разовые работы (замеры уровня шума, инженерные изыскания, техническая инвентаризация, замена огнетушителей)			0,00		0,00	0,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества и техническому обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:			1 394 337,19		1 383 926,82	10 410,37
2.1.	Работы по текущему ремонту			664 410,31	с учетом штрафов	657 373,96	7 036,35
2.1.1.	по фундаментам					0,00	
2.1.2.	по стенам и фасадам					19 705,04	
2.1.3.	по крышам					4 180,59	
2.1.4.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды					102 470,85	
2.1.5.	по лестницам, пандусам, крыльцам. Козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
2.1.6.	по полам (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах)					8 838,64	
		от вида работ		от вида работ		в соответствии с актами	

2.1.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	в зависимости	в зависимости	выполненных работ, согласно договору подряда		179 141,06			
2.1.8.	по системам центрального отопления			73 829,18					
2.1.9.	по системам горячего водоснабжения			35 366,96					
2.1.10.	по системам холодного водоснабжения			42 574,99					
2.1.11.	по системам пожарного водоснабжения			0,00					
2.1.12.	по системам водоотведения (канализация)			9 256,91					
2.1.13.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			186 214,50					
2.1.14.	по мусоропроводам			2 831,59					
2.1.15.	по почтовым ящикам			0,00					
2.2.	Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования					386 558,81		385 996,67	562,14
2.2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов			ед.	4,00	166 866,75		166 866,75	0,00
2.2.2.	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА			ед.	2,00	114 204,96		113 642,82	562,14
2.2.3.	Расходы на аварийные работы			кв.м	8 339,40	41 526,88		41 526,88	0,00
2.2.4.	Расходы на прочие работы:					63 960,22		63 960,22	0,00
2.2.4.1.	Техническое обслуживание эл.плит (1 раз в 3 года)			ед.	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.4.2.	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	ед.	96,00	46 433,47		46 433,47	0,00		
2.2.4.3.	Электроизмерительные работы	точка	123,00	9 074,10		9 074,10	0,00		
2.2.4.4.	Проверка и прочистка вентканалов	пог.м.	576,00	8 452,65		8 452,65	0,00		
2.2.4.5.	Проверка и прочистка дымоходов	шт.	0,00	0,00		0,00	0,00		
2.2.4.6.	Техническое обслуживание расширительных баков	ед.	0	0,00		0,00	0,00		
2.2.4.7.	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ	точка		0,00		0,00	0,00		
2.2.4.8.	Обслуживание АУУ			0,00		0,00	0,00		
2.3.	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			343 368,07		340 556,19	2 811,88		
2.3.1.	Ремонт подъездов								
2.3.2.	Ремонтные работы					340 556,19			
2.3.3.	Ремонт козырьков								
2.3.4.	Ремонт дверей								
2.3.5.	Ремонт окон								
2.3.6.	Герметизация межпанельных швов								
2.3.7.	Видеодиагностика и прочистка трубопроводов								
2.3.8.	Бестраншейная замена трубопровода канализации								
2.3.9.	Ремонт запасной лестницы								
2.3.10.	Замена почтовых ящиков и светильников								
2.3.11.	Замена переходных дверей балконов								
2.3.12.	Ремонт мусоропровода								
2.3.13.	Замена пожарных рукавов								
2.3.14.	Ремонт электрощитовой								
2.3.15.	Замена осветительных приборов для люминесцентных ламп								
2.3.16.	Замена стойка ЦО								
2.3.17.	Ремонт канализации								
2.3.18.	Выборочный ремонт								
2.3.19.	Ремонт на отделочные работы								
	ИТОГО:			2 123 583,51		2 086 199,53	37 383,98		
3	Расходы ДЕЗ по управлению (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	8,01	170 085,09	9,94	207 469,07	-37 383,98		
	ИТОГО с НДС:			2 293 668,60		2 293 668,60	0,00		
	в том числе,								
1	Получено бюджетных субсидий	руб.		750 709,68					
2	Ожидаемое поступление от населения	руб.		1 542 958,92					

Директор

Начальник ПЭО



В.В. Афанасьева

Ю.В. Верещагина