



СМЕТА  
затрат на содержание и текущий ремонт жилого строения

2012 год  
Мосфильмовская ул. д. 13

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	8 339,40	S откр.сходов	21,10
Нежилая площадь	0,00	S л/ клеток	829,20
Количество подъездов	2	S чердака	754,20
Количество этажей	12	S подвала	754,20
Количество квартир	96	S крыши	1253,00
Количество жителей	219	S мус.камер	10,90
Количество лифтов	4	Физ. износ,%	36,40
Количество ДУ и ППА	2	S коридоров	0,00
		S тамбуров	66,30

№ п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель на 01.01.2012 (руб.)	Стоимостной показатель на 01.07.2012 (руб.)	Стоимостной показатель на 01.09.2012 (руб.)	Стоимость (руб.) в год (с НДС)
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>					<b>1 422 884,52</b>
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда					1 208 893,88
1.1.1	Расходы на содержание МОП					309 919,80
1.1.1.1	Расходы на уборщиков лестничных клеток	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	192 098,63
1.1.1.1.1	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	0,85	11 300,00	11 700,00	11 700,00	138 414,00
1.1.1.1.2	Начисления на зарплату (30,2%)	0,302				41 801,04
1.1.1.1.3	Спецодежда	0,85	367р. в год	367р. в год	367р. в год	368,09
1.1.1.1.4	Техника безопасности (7% от ФОТ)	0,07				9 688,98
1.1.1.1.5	Инвентарь	0,85	1821р в год	1821р в год	1821р в год	1 826,52
1.1.1.2	Расходы на уборщиков мусоропроводов	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	117 519,09
1.1.1.2.1	Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов	0,52	11 300,00	11 700,00	11 700,00	84 676,80
1.1.1.2.2	Начисления на зарплату (30,2%)	0,302				25 572,42
1.1.1.2.3	Спецодежда	0,52	367р в год	367р. в год	367р. в год	225,15
1.1.1.2.4	Техника безопасности (7% от ФОТ)	0,07				5 927,40
1.1.1.2.5	Инвентарь	0,52	1821р в год	1821р в год	1821р в год	1 117,32
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП	чел.	руб./мес.	руб./мес.	руб./мес.	302,08
1.1.1.3.1	Противопожарные мероприятия	2,00	128р. в год	128р. в год	128р. в год	302,08
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	114 109,44
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	0,39	13 757,00	13 757,00	13 757,00	75 971,64
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП ( 30,2%)	0,302				22 943,40
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП (20,0%)	0,39	20% от ФОТ	20% от ФОТ	20% от ФОТ	15 194,40
1.1.3	Расходы на содержание РТР					663 681,70
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	389 942,26
1.1.3.1.1	Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)	0,11	11 300,00	11 700,00	11 700,00	21 923,86
1.1.3.1.2	Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)		17 641,00	17 641,00	17 641,00	
1.1.3.1.3	Расходы на зарплату плотников	0,29	11 300,00	11 700,00	11 700,00	47 223,60
1.1.3.1.4	Расходы на зарплату столяров строительных	0,25	11 300,00	11 700,00	11 700,00	40 710,00
1.1.3.1.5	Расходы на зарплату штукатуров	0,15	11 300,00	11 700,00	11 700,00	24 426,00
1.1.3.1.6	Расходы на зарплату маляров строительных	0,22	11 300,00	11 700,00	11 700,00	35 824,80
1.1.3.1.7	Расходы на зарплату каменщиков	0,55	11 300,00	11 700,00	11 700,00	89 562,00
1.1.3.1.8	Расходы на зарплату слесарей-сантехников	0,60	11 300,00	11 700,00	11 700,00	97 704,00
1.1.3.1.9	Расходы на зарплату электромонтеров	0,09	11 300,00	11 700,00	11 700,00	14 655,60
1.1.3.1.10	Расходы на зарплату электрогазосварщиков	0,07	11 300,00	11 700,00	11 700,00	11 398,80
1.1.3.1.11	Расходы на зарплату подсобных рабочих	0,04	11 300,00	11 700,00	11 700,00	6 513,60
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР ( 30,2%)	0,302				117 762,54
1.1.3.3	Расходы на приобретение материалов для РТР		40% от ФОТ			155 976,90
1.1.4	% снижения (применяется в случае критического дефицита денежных средств в текущем финансовом году)	%	0,00			

1.1.5	Прочие расходы на содержание домохозяйства					121 182,94
1.1.1.1.6	Дез. средство "Максидез"	л./год	руб./л.с НДС	руб./л.с НДС	руб./л.с НДС	
		24,00	118,00	118,00	118,00	2 832,00
	Объем воды на хозяйственные нужды - 5 % от общего расхода воды	куб.м./год	руб./куб.м./с НДС	руб./куб.м./с НДС	руб./куб.м./с НДС	118 350,94
1.1.1.3.2	ХВС на хозяйственные нужды	911,28	23,31	25,61	26,75	22 636,20
1.1.1.3.3	ГВС на хозяйственные нужды	623,52	105,45	111,44	116,00	68 562,38
1.1.1.3.4	Водоотведение (ХВС + ГВС)	1 534,80	16,65	18,20	19,00	27 152,36
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию отходов	куб.м./год	руб./куб.м./г.с НДС	руб./куб.м./г.с НДС	руб./куб.м./г.с НДС	120 043,03
1.2.1	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов					77 257,54
1.2.1.1	Вывоз ТБО	318,42	188,38	188,38	188,38	59 982,43
1.2.1.2	Захоронение ТБО	59,75	289,12	289,12	289,12	17 275,11
1.2.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	12,65	3 382,26	3 382,26	3 382,26	42 785,49
1.3	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда					93 947,61
1.3.1	Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов	кВт/год	руб./кВт с НДС	руб./кВт с НДС	руб./кВт с НДС	78 985,89
1.3.1.1	Расходы на силовую электроэнергию					78 985,89
1.3.1.1.1	в домах с газовыми плитами	20 244,42	3,79	4,02	4,02	78 985,89
1.3.1.1.2	в домах с электрическими плитами		2,65	2,81	2,81	0,00
1.3.2	Расходы по дератизации и дезинсекции (подвалы и мусорокамеры) в том числе	кв.м./год	руб./кв.м.с НДС	руб./кв.м.с НДС	руб./кв.м.с НДС	14 961,72
1.3.2.1	Расходы по дератизации и дезинсекции					4 503,37
1.3.2.1.1	Дератизация	765,10	1,98	1,98	1,98	1 516,74
1.3.2.1.2	Дезинсекция	754,20	3,96	3,96	3,96	2 986,63
1.3.2.1.3	ТО охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС)	0,00				0,00
1.3.2.2	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (по всей длине мусоропровода) в том числе					10 458,35
1.3.2.2.1	Видеодиагностика	63,12	165,69	165,69	165,69	10 458,35
1.3.2.2.2	Очистка и мойка помещений мусоросборных камер	10,90	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Прочие расходы					0,00
1.3.3.1	Разовые работы, в том числе					
1.3.3.1.1	МосжилНИИпроект					0,00
1.3.3.1.2	Инженерные изыскания					0,00
1.3.3.1.3	Замеры уровней шума					0,00
1.3.3.1.4	Техинвентаризация					0,00
1.3.3.3	Страхование общего имущества многоквартирного дома					0,00
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда		руб./мес.с НДС	руб./мес.с НДС	руб./мес.с НДС	785 417,39
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	3 611,88	3 611,88	3 611,88	173 370,00
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ГПА	2,00	4 691,13	4 691,13	4 691,13	112 587,00
2.3	Расходы на аварийные работы	кв.м.	руб./кв.м./мес	руб./кв.м./мес	руб./кв.м./мес	41 507,16
2.4	Расходы на прочие работы	ед.	руб./ед./год	руб./ед./год	руб./ед./год	457 953,23
2.4.1	Техническое обслуживание плит	96,00				45 325,59
2.4.1.1	Техническое обслуживание эл.плит (1 раз в 3 года)	0,00				0,00
2.4.1.2	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	96,00	409,90	409,90	409,90	45 325,59
2.4.2	Электроизмерительные работы	123,00	75,90	75,90	75,90	9 335,75
2.4.3	Проверка и прочистка вентканалов	576,00	14,67	14,67	14,67	8 452,65
2.4.3.1	Проверка и прочистка дымоходов	0,00				0,00
2.4.4	Техническое обслуживание расширительных баков	0,00				0,00
2.4.5	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ, в том числе					0,00
2.4.5.1	Модернизация станций управления СУ ЧЭ					0,00
2.4.5.2	Станции подкачки ХВС					0,00
2.4.5.3	Ремонтно-восстановительные и наладочные работы АСКУЭ					0,00
2.4.5.4	ТО автоматизированных узлов управления системой отопления АУУ СО					0,00
2.4.5.5	ТО и мониторинга систем дистанционной передачи сигнала о пожаре на пульт "01"					0,00
2.4.6	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					394 839,24
	Страховка					30 000,00
	<b>СТОИМОСТЬ ВСЕГО</b>					<b>2 238 301,91</b>
	Содержание ДЕЗ (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	9,67			216 483,87
	<b>СТОИМОСТЬ С НДС</b>					<b>2 454 785,78</b>
	Стоимость за 1 кв.м. общей площади	руб./кв.м.				<b>24,53</b>